

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec Marcelová

zastúpená: Ervinom Vargom - starostom obce

Sídlo : Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO:00306550

DIČ:2021046687

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka , a.s. pob. Komárno ,

číslo účtu : 22729142/0200, IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142

ďalej len „prenajímateľ“,

1.2 Zväz skautov maďarskej národnosti , 35. skautský zbor Baranyay János v Marcelovej

Sídlo: 946 32 Marcelová

Zástupca: János Kurcz , nar. 08.02.1996, Malá 321/11, 946 32 Marcelová

ďalej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Krátke Kesy obce Marcelová zapísanej na liste vlastníctva č. 2032, ako parc. č. 1886, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1414 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedená v čl. II./v bode. 2.1 tejto zmluvy vo výmere 111 m². Situačný výkres je súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa stanovuje vo výške 1,00 €/rok, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 247/2021 zo dňa 14.12.2021.
- 2.5 Nájomné je splatné do 15. decembra toho ktorého roku za príslušný rok prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Marcelovej.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na skladovanie táborového vybavenia a ťažko manipulovaných predmetov skautského zboru. .
- 3.2 Nájomca nie je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne úpravy .

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace , počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Marcelová .
- 7.6.V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Marcelovej, dňa 17.05.2022

Prenajímateľ :

Nájomca:

Ervin Varga – starosta obce

Štefan Vojáček