

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v planom znení

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Názov: **Obec Marcelová**
Adresa: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
Zastúpená: Ervín Varga, Starosta
IČO: 00306550
DIČ: 2021046687
Tel.: +421(0)35/ 7798 301 /102
Email: starosta@marcelova.sk, obec.marcelova@marcelova.sk
(ďalej len „mandant“)

2. Mandatár:

Názov: Ervín Recska
Adresa: Hadovce 176, 945 01 Komárno
Zastúpený: Ervín Recska
IČO: 32425635
DIČ: 1027720760
Bankové spojenie: VÚB a.s. Komárno
IBAN: SK15 0200 0000 0031 4233 4659
Zapísaný: Číslo živnostenského registra 401-5331, Banská Bystrica
Číslo osvedčenia: SKSI: 09900*10*
Kontaktná osoba: Ervín Recska
Tel.: +421 905 196 029
email: recskae@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

Článok 2.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je uzatváraná na základe výsledku súťaže na predmet zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií – stavebný dozor** – zákazka malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
3. Mandant realizuje stavbu v rámci projektu **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií** v katastrálnom území Obce Marcelová v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant Ing. Terézia Görözdiová - PROJEKT (ďalej len "stavba").
4. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.

PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon stavebného dozoru mandanta (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií** v katastrálnom území Obce Marcelová, v lokalite Krátke Kesy, parc. č. 1895/2, 1895/50.
2. Zámerom majiteľa - investora – je zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodových stien, strechy, stropu a otvorových konštrukcií, resp. modernizácia vykurovacieho systému s použitím obnoviteľných zdrojov energie a tým aj zlepšenie energetickej hospodárnosti celej budovy.
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej projektantom Ing. Terézia Görözdiová - PROJEKT.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu, resp. z tých činností, ktorá si vyžaduje povaha diela a to:
 - 3.1. Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu,
 - 3.2. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
 - 3.3. Kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
 - 3.4. Odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
 - 3.5. Zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
 - 3.6. Kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
 - 3.7. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
 - 3.8. Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - 3.9. Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektom,
 - 3.10. Kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
 - 3.11. Kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - 3.12. Kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - 3.13. V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - 3.14. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
 - 3.15. Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
 - 3.16. Koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach,
 - 3.17. Účasť na skúšobnej prevádzke,
 - 3.18. Kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
 - 3.19. Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
 - 3.20. Kontrola komplexnosti plánov užívania stavby,
 - 3.21. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - 3.22. Odovzdávanie stavby objednávateľovi,
 - 3.23. Zúčastniť sa kolaudačného konania
4. Mandatár je povinný pri poskytovaní činnosti stavebného dozoru spolupracovať s vedením mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
5. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
7. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár.
8. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
9. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním. Predpokladaná lehota realizácie diela podľa uzatvorenej Zmluvy o dielo so zhotoviteľom je **do 31.12.2025 od prevzatia staveniska**.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však **2 krát za kalendárny týždeň, a minimálne 10 hodín za kalendárny týždeň** a začína sa s termínom odovzdania a prevzatia stavby a skončí po ukončení kolaudačného konania.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania emailom.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom emailom.

Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Dohodnutá cena za predmet Zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy je :
Suma bez DPH: 4 150,00 EUR (slovom: štyritisícjedenstopäťdesiat EUR)
Suma DPH: 0,00 EUR (slovom: nula EUR)
Suma s DPH: 4 150,00 EUR (slovom: štyritisícjedenstopäťdesiat EUR)
2. Cena je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby v rozsahu výkonu stavebného dozoru podľa harmonogramu stavebných prác na diele bude mandatár fakturovať mandantovi **na konci každého druhého mesiaca**, záverečnú faktúru predloží po prevzatí dokončeného diela mandantom. Lehota splatnosti mandatórom vystavenej faktúry je stanovená na **30 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandátára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - číslo a názov zmluvy
 - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - názov a adresu peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má zaslať úhrada,
 - označenie predmetu zákazky: **Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií – stavebný dozor**
 - suma požadovaná na platbu v EUR, zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ)
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. v takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
6. Mandant neposkytuje zálohové platby.
7. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu mandanta v prospech účtu mandátára.
8. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
9. **Lehota splatnosti mandatórom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandátára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
- a) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania s výkonom činností mandatára.

Článok 8. PLNÁ MOC

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc (Príloha č. 1), aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
Obec Marcelová zastupená:

Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval (preukázateľne písomnou formou)
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.

Článok 10. Komunikácia

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučené, expresnou kuriérskou službou alebo e-mailom. V prípade e-mailovej komunikácie je zmluvná strana povinná najneskôr do troch (3) dní zaslať písomný prejav vôle, ktorý potvrdzuje e-mailovú komunikáciu.
2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručení dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Článok 11. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1960 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačína ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,

- c) mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
4. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

Článok 12.

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré sa nepodarí vyriešiť ich dohodou, budú riešené súdom Slovenskej republiky, ktorý je mieste príslušný podľa sídla kupujúceho.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je stanovená od nadobudnutia účinnosti zmluvy do naplnenia predmetu zmluvy v plnom rozsahu a uplynie splnením všetkých povinností vyplývajúcich zmluvným stranám zo zmluvy.
3. Všetky informácie, skutočnosti, ktoré ktorákoľvek zo zmluvných strán získala akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Všetky informácie, o ktorých sa dozvie ktorákoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou, sa považujú za dôverné.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú taketo informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel ako na plnenie tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak sa budú uplatňovať práva z tejto zmluvy súdnou cestou alebo prostredníctvom orgánov verejnej moci, alebo ak povinnosť poskytnutia informácií vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade preukázateľného porušenia povinností uvedených v tomto článku je zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť zachovávať dôverné informácie a mlčanlivosť v zmysle tohto článku, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikla porušením tejto povinnosti.
6. Mandatár je povinný najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch podľa Prílohy č. 2: Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy. Mandatár je povinný písomne predložiť Mandantovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre Mandatára časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Mandanta takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Ak Mandatár tento záväzok nedodrží je povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (dvesto eur) za každého Mandantom neschváleného subdodávateľa, pričom Mandant je taktiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Nárok Mandanta na náhradu škody tým nie je dotknutý.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia za splnenia nasledujúcej odkladacej podmienky:
„Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.“
8. Povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP a to najmä:
 - povinnosť Poskytovateľa strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a Poskytovateľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
9. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť v zmluve dohodnuté podmienky. Pokiaľ ktorákoľvek časť tejto zmluvy na základe zmeny právnych predpisov stratí svoju platnosť a dôjde k jej zmene, bude táto časť upravená písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom ostatné časti zmluvy zostávajú bez zmeny.
10. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať len jej písomnými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa zasielajú na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I zmluvy ako sídlo (miesto podnikania) zmluvnej strany. Ak zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, doručuje písomnosti súvisiace so zmluvou druhá zmluvná strana na takto písomne oznámenú inú adresu zmluvnej strany.
12. Písomnosti súvisiace s touto zmluvou sa považujú za doručené:
- dňom doručenia zásielky,
 - dňom vrátenia zásielky poštou odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu na strane adresáta alebo
 - dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
13. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z nich dva rovnopisy dostane Mandatár a dva Mandant.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha 1: Splnomocnenie
 - Príloha 2: Zoznam subdodávateľov
15. Zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá sama za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a túto zmluvu vlastnoručne podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Marcelovej, dňa

V KOMÁRNE, dňa.

Za mandanta: ERVIN VARGA

Za mandatára: ERVÍN REČSKÁ

Ervin Varga
starosta obce

Príloha 1: Splnomocnenie

Splnomocniteľ:

Obec Marcelová

sídlo: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 00306550

zastúpená: Ervin Varga – starosta obce

splnomocňuje

splnomocnenca: ERVIN DECSKA
spoločnosť

registrácia v

IČO: 32425635

Zastúpená: : ERVIN DECSKA

k

1. Výkonu činnosti stavebného dozoru podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona pre zákazku s názvom:

Zníženie energetickej náročnosti a obnova domu spomienok a tradícií – stavebný dozor

2. V pochybnostiach o rozsahu tohto splnomocnenia sa má za to, že splnomocnenec je oprávnený zastupovať splnomocniteľa najmä v procesných úkonoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Splnomocnenec je povinný postupovať v záujme splnomocniteľa, uplatňovať jeho práva a právom chránené záujmy a konať s odbornou starostlivosťou.
4. Toto splnomocnenie zaniká ukončením zákazky, alebo jeho odvolaním. V prípade, ak dôjde ku konaniu, ktorého časový rozsah prekročí rámec splnomocnenia, t.j. ktorého záver prekračuje jeho platnosť, prihliada sa naň ako na platné do ukončenia tohto konania.
5. Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby sa splnomocnenec mohol dať zastúpiť treťou osobou v rozsahu udeleného splnomocnenia.

V Marcelovej, dňa 4.11.2024

Za splnomocniteľa:

Ervin Varga
starosta obce

V KOTÁRNE, dňa 4.11.2024

Za splnomocnenca: ERVIN DECSKA