

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli:

predávajúci: Ďurenková Alžbeta
trvale bytom

(ďalej ako „predávajúci“)

kupujúci: Obec Marcelová
IČO: 00 306 550
so sídlom: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga, starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

takto:

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a to 1/1 nehnuteľností vedených na :
LV 842 katastrálne územie Krátke Kesy:

- parcela registra „C“ č. 71 záhrada vo výmere 680 m²
- parcela registra „C“ č. 72 záhrada vo výmere 680 m²
- parcela registra „C“ č. 73/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m²
- parcela registra „C“ č. 73/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²
- parcela registra „C“ č. 73/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²

2. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom a to 7/12 nehnuteľností vedených
na :

LV 963 katastrálne územie Krátke Kesy:

- parcela registra „C“ č. 73/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1331 m²
- parcela registra „C“ č. 73/5 záhrada vo výmere 61 m²

3. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom a to 1/4 nehnuteľností vedených
na :

LV 1439 katastrálne územie Krátke Kesy:

- rodinný dom so súpisným číslom 38 postavený na parcele registra C KN č. 73/4
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 73/4 pod stavbou s.č. 38 je evidovaný na liste
vlastníctva č. 842.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu
a kupujúci ich od neho kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena predmetu kúpnej zmluvy bola účastníkmi zmluvy určená dohodou vo výške 25 000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), ktorá suma bude uhradená na . SK89 0900 0000 0050 6744 0003 čo predávajúci uznáva a svojim vlastnoručným overeným podpisom potvrdzuje.

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 24.07.2025 prijalo uznesenie č. 245/2025, ktorým schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva obce.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy riadne prehliadol, že ich stav je jemu dobre známy. Predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po jednom rovnopise pre predávajúceho.

V Komárne, dňa 13.08. 2025

.....

predávajúci

.....

kupujúci