

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

VITA-ZEL & company , spol. s r.o.

So sídlom : Nová 1473, 946 32 Marcelová

IČO : 36 545 694

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele: Sro , vo vložke č. 13029/N zastúpená Miroslavom Sudickým , Sládkovičova 1080/53, 946 03 Kolárovo , konateľom spoločnosti

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :
 - a) - pozemok parc. registra „E“ KN č. 473 , orná pôda o výmere 1 0707 m² ,
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 470 , orná pôda o výmere 8 4384 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 468 , orná pôda o výmere 3 1985 m²,
 - b) - pozemok parc. registra „E“ KN č. 789, orná pôda o výmere 4654 m² v celosti.
2. Nehnuteľnosti označené v článku I . bodu a) boli zamerané Geometrickým plánom č. 35049251-3/2017 vyhotoveným geodetom Zoltánom Fülöppom , so sídlom 945 01 Komárno , Vnútoraná okružná 176/11 dňa 20.10.2017, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor schváleným dňa 4.12.2017 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 486 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/11 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 763 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/17 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 124m²
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/21 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/47 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 984 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/49 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/245 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/246 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/247 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 4124 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 692/248, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1459 m²,

- pozemok parc. registra „C“ č. 692/249 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 476 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/250 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 173 m²,

3. Predmetom tejto zmluvy je :

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 789, orná pôda o výmere 4654 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 486 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/11 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 763 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/17 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m²
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/21 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/46, zastavané plochy a nádvoría o výmere 673 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/47 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 984 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/49 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 473 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/245 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/246 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 299 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/247 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 4124 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/248, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1459 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/249 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 476 m²,
- pozemok parc. registra „C“ č. 692/250 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 173 m²,

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 3 0142 m² v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu v sume 54 255,60 EUR (slovom : päťdesiatštyritisícdivestopäťdesiatpäť eur a šesťdesiat eurocentov) .
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere - 3 0142 m² v celosti so všetkými súčasťami kupuje a preberá do svojho vlastníctva za kúpnu cenu v sume 54 255,60 EUR (slovom : : päťdesiatštyritisícdivestopäťdesiatpäť eur a šesťdesiat eurocentov) .
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 303/2018 zo dňa 19.04.2018 a zámer predaja uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej zo dňa 07.12.2017 .

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 54 255,60 EUR zaplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200, IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bodu 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy a nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3. tejto zmluvy v takom stave kupujú do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

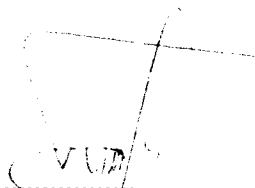
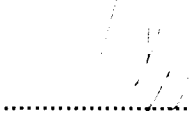
Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilé k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 24.04.2018

Predávajúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta

Kupujúci :
VITA-ZEL & company , spol. s r.o.
Miroslav Sudický – konateľ


.....

.....

VITA-ZEL & company, spol. s r.o.
Marcelová, Nová 1473