

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. **Terézia Vojteková nesv. Rodená Vojteková** ,
občianka Slovenskej republiky
Trvalý pobyt :
V zastúpení – opatrovník DUNAJ ZSS Kováčov 482, 943 66 Kováčov , IČO : 00494160
Štatutárny zástupca - Jozef Jendrušák - riaditeľ

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Obec Marcelová**
so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199
IČO: 306 550
štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 931 ako :
 - a) pozemok parc. registra „C“ KN č. 255/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m² ,
 - b) pozemok parc. registra „C“ KN č. 255/15, záhrady o výmere 26 m²,
 - c) pozemok parc. registra „C“ KN č. 255/44, záhrady o výmere 362m²,
 - d) rodinný dom so súpisným číslom 460 na pozemku parc.. registra „C“ KN č. 255/14 v celosti .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcemu za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 44/2017 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 5 600,00 EUR (slovom: päťtisícšesťsto eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

1. Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 289/2018 zo dňa 22.02.2018.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu v sume 5 600.00 EUR zaplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 9224377/5200, IBAN : SK48 5200 0000 0000 0922 4377 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 931 k. ú. Marcelová, a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

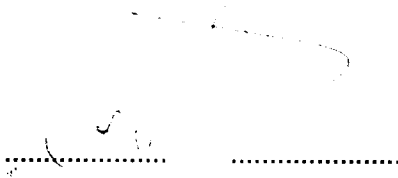
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 02.03.2018

Kupujúci :

Obec Marcelová

Ervin Varga- starosta


.....

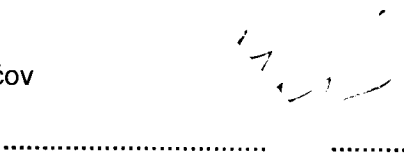
Predávajúci :

Terézia Vojteková

V zastúpení – opatrovník DUNAJ ZSS Kováčov

Štatutárny zástupca

Jozef Jendrušák - riaditeľ


.....