

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. Vicena Gejza rod. Vicena ,

2. Miriama Vicena rod. Klimanová ,

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. 147/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² ,v celosti .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 49/2019 vyhotoveného Ing. Szegí Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová zo dňa 10.12.2019 za 630,00 EUR (slovom: šesťstotridsať eur,).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 139 m² v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 630,00 EUR (slovom : šesťstotridsať eur) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 112/2019 zo dňa 12.12.2019 , v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 630,00 EUR zaplatia predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200, IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy , a nehnuteľnosť v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. .
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 24.02.2020

Predávajúci :

Obec Marcelová

Ervin Varga- starosta

.....

Kupujúci :

Gejza Vicena

.....

Miriama Vicena

.....