

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Mária Gálová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy, obec: Marcelová, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 215/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 44250207-205/2023 na zameranie stavby p.č. 215/6, 310/2-5 a oddelenie pozemku p.č. 215/5-7, vyhotoveným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., so sídlom ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO: 44 250 207, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-6812023 zo dňa 29.05.2023 bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 215/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 215/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 215/6;
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 215/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 215/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² evidovanej na

LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 215/7

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 215/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 215/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 215/6.
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 215/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 215/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 215/7 (ďalej ako „predmet kúpy“)
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.09.2023 prijalo uznesenie č.88/2023, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je pre predávajúcu nevyužiteľný.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **350,00- EUR** (slovom: tristo päťdesiat eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej do pokladne obecného úradu Marcelová pri podpísaní tejto zmluvy.
- 3.2. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023, vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, Námestie Slobody 1359/19, 946 32 Marcelová.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tohto článku súhlasia.
- 3.4. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise ostatné dva rovnopisy sú určené na katastrálne konanie.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Marcelovej, dňa 17.10.2023

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
predávajúca

.....
Mária Gálová
kupujúca