

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00 306 550

so sídlom: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci 1:

Mária Záčiková, rod.

občan SR

(ďalej ako „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Veronika Záčiková, rod.

občan SR

(ďalej ako „kupujúci 2“)

(ďalej kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy, obec: Marcelová, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 195/5, druh pozemku – zastávaná plocha a nádvoría o výmere 390 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 295/2023 na zameranie stavby p.č. 195/23, 205/1, 206/1, 207/3-6 a oddelenie p.č. 195/5, 195/20-22 atď., vyhotoveným zhotoviteľom: Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, IČO: 35 049 251, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1090/2023 zo dňa 16.08.2023 bola:

- od parcely reg. „C“ KN č. 195/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre kat. úz. : Krátke Kesy, obec: Marcelová oddelená časť pozemku, čím vznikla:
 - **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 195/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²**
 - **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 195/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²**
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 195/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² a**
 - **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 195/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²** (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 07.12.2023 prijalo uznesenie č. 122/2023, ktorým v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky tvoria jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške **1 240 EUR** (slovom: tisícdvostonov eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na účet IBAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pob. Komárno, najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2023, vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom,
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
predávajúca

.....
Mária Záčiková
Kupujúci 1

.....
Veronika Záčiková
Kupujúci 2