

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199

946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ing. Štefan Varga

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy, obec: Marcelová, označené ako:
 - a) parc. reg. „C“ KN č. 150/1 druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 8425 m²,
- 1.2. Geometrickým plánom zo dňa 21.03.2023, č. 44250207-154/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., so sídlom ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO: 44250207 úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pod č. G1-781/2023 dňa 15.06.2023 bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 150/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 150/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 8425 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 150/17,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 150/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 150/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 8425 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 150/18,
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- a) novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 150/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 150/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 4 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 150/17,
- b) novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 150/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 150/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 4 m² evidovanej na LV č. 2032 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 150/18,

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

- 1.5. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.7. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.06.2023 prijalo uznesenie č. 69/2023, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume **2 330,00 EUR** (slovom: dvetisíc tristo tridsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pob. Komárno najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 6/2023, vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, so sídlom: Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
predávajúca

.....
Ing. Štefan Varga
kupujúci