

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci : **Obec Marcelová**
IČO: 00306550
so sídlom: Námestie Slobody 1199
946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **János Gumbér**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 500/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 500/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m² vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-473/2023 č. over. G1-111/2024, vyhotovený Zoltánom Fülöppom, Vnútorná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 500/1, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 2676 m².

1.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. a 1.2. od predávajúceho do jej výlučného vlastníctva v celosti.

1.4 Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.02.2025 prijalo uznesenie č. 233/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade § 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v sume **190,00 EUR** (slovom: stodeväťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025, vyhotovený Ing. Editou Dorotovičou Felgerovou, ul. Hradná č. 2, 945 01 Komárno.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do jej výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa _____

.....
Obec Marcelová - predávajúci
Ervin Varga, starosta obce

.....
János Gumbér
Kupujúci