

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci : **Obec Marcelová**
IČO: 00306550
so sídlom: Námestie Slobody 1199
946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Michal Oravec**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan SR
a manželka **Lívia Oravec**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianka SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy , obec: Marcelová, označené ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 328/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² a parc. reg. „C“ KN č. 329/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m²

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 328/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m² a parc. reg. „C“ KN č. 329/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m²

1.3 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. a 1.2. od predávajúceho do jej výlučného vlastníctva v celosti.

- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.02.2025 prijalo uznesenie č. 229/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade § 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v sume **1280,00 EUR** (slovom: tisíc dvestoosemdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí do pokladne obecného úradu Marcelová pri podpísaní zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do jej výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa 07.03.2025

.....
Obec Marcelová - predávajúci
Ervin Varga, starosta obce

.....
Michal Oravec
Kupujúci 1

.....
Lívia Oravec
Kupujúci 2