

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci : **Obec Marcelová**
IČO: 00306550
so sídlom: Námestie Slobody 1199
946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Irena Gumbérová, rod.**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 224/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m²
- 1.2.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 224/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m² vytvorený geometrickým plánom č. 35049251-465/2023 č. over. G1-225/2024, vyhotovený Zoltánom Fülöppom, Vnútoraná okružná 176/11, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 224/1, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 8498 m².
- 1.3** Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. a 1.2. od predávajúceho do jej výlučného vlastníctva v celosti.
- 1.4** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.02.2025 prijalo uznesenie č. 234/2025, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade § 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v sume **280,00 EUR** (slovom: dvestoosemdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025, vyhotovený Ing. Editou Dorotovičou Felgerovou, ul. Hradná č. 2, 945 01 Komárno.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do jej výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa 10.03.2025

.....
Obec Marcelová - predávajúci
Ervin Varga, starosta obce

.....
Irena Gumbérová
Kupujúci