

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci č. 1: **Valéria Marcinkóová rod. Vidermanová**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2: **Tomáš Marcinkó rod. Marcinkó**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „predávajúci č. 2“)

Kupujúci: **Obec Marcelová**

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199

946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 a kupujúci spolu aj ako
„zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1782 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 645/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²,

- b) stavba so súpisným číslom 664, druh stavby: rodinný dom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 645/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m².
- 1.2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na LV č. 2908 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 645/4, druh pozemku: záhrada vo výmere 611 m².
- 1.3. Predávajúci č. 1 predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 645/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m²,
- b) stavba so súpisným číslom 664, druh stavby: rodinný dom na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 645/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m² zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci č. 2 predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 645/4, druh pozemku: záhrada vo výmere 611 m² zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. a 1.2. od predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.6. Predávajúci č. 1 prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.7. Predávajúci č. 2 prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 22.09.2021 prijalo uznesenie č. 227/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2 do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

- 2.2. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho č. 1 a predávajúceho č. 2.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci č.1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v sume **19000,- EUR** (slovom: devätnásťtisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 1 prevodom na účet IBAN SK20 0200 0000 0031 2284 8142 vedený vo VÚB , a.s. , a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.1. Predávajúci č.2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy v sume **3000,- EUR** (slovom: tritisíc eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu č. 2 prevodom na účet IBAN Sk54 0200 0000 0025 7511 6951 vedený vo VÚB , a.s. , a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci č.1 a predávajúci č. 2 prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa 13. 10. 2021

.....
Valéria Marcinkóová
predávajúci č. 1

.....
Tomáš Marcinkó
predávajúci č. 2

V Marcelovej, dňa 13. 10. 2021

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
kupujúci