

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov písaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Marcelová**

IČO: 00 306 550

so sídlom: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúca:**

**Kristína Fazekasová , rod.**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

**1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy, obec: Marcelová, označené ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 147/1, druh pozemku – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 4 898 m<sup>2</sup>.

**1.2.** Geometrickým plánom č.44250207-190/2023 na zameranie stavby p.č. 74/2-3 a oddelenie pozemku p.č. 147/1 a 147/13 vyhotoveným zhotoviteľom: Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútorná okružná 176/11, Komárno, IČO: 35 049 251, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-578/2023 zo dňa 11.05.2023 bola:

- od parcely reg. „C“ KN č. 147/1, druh pozemku: zastávaná plocha a nádvorie o výmere 4 898 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, pre kat. úz. : Krátke Kesy, obec: Marcelová oddelená časť pozemku vo výmere 38 m<sup>2</sup>, čím vznikla:

**Novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 147/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>**

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:  
- **Novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 147/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.
- 1.4. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 07.12.2023 prijalo uznesenie č. 120/2023, ktorým v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy vo výške **390,00 EUR** (slovom: tristodevät'desiat eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej do pokladne obecného úradu pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- 3.2. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 20/2023, vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom,
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa 16.02.2024

.....  
Obec Marcelová  
Ervin Varga, starosta obce  
predávajúca

.....  
Kristína Fazekasová  
kupujúca