

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Ingrid Laceková rod. Hegedúsová ,

, občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako :
 - pozemok parc. registra „E“ KN č. 823/3 , orná pôda o výmere 760 m² v celosti.
2. Nehnuteľnosť označená v článku I bodu 1) bola zameraná Geometrickým plánom č. 50550268-52/2018 vyhotoveným MMGEO plus s.r.o. , Lesná 32, 945 01 Komárno , zo dňa 11.12.2018 , overeným Okresným úradom Komárno , katastrálny odbor pod číslom 1150/18 zo dňa 20.decembra 2018 , (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
 - pozemok parc. registra „E“ č. 823/60, orná pôda , o výmere 334 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 823/100 , orná pôda , o výmere 433 m²,
3. Predmetom tejto zmluvy je :
 - pozemok parc. registra „E“ č. 823/100 , orná pôda o výmere 433 m²,
4. Pozemok parc. registra „E“ č. 823/60, orná pôda o výmere 334 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 18/2019 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom, Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 1 690,00 EUR (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiat eur,).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 433 m² v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 1 690,00 EUR (slovom : jedentisícšesťstodeväťdesiat eur) kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva .
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 48/2019 zo dňa 25.04.2019 , v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 1 690,00 EUR zaplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200, IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bodu 3 tejto zmluvy z ohliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2044 k. ú. Marcelová v takom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva .
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na . tejto zmluve.

3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

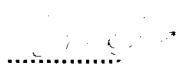
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 30.05.2019

Predávajúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta

.....

Kupujúci :
Ingrida Laceková


.....