

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

2. EURO 3 Slovakia Trade s.r.o.

So sídlom : Lesná 951/1 , 946 32 Marcelová

IČO : 50 060 279

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele: Sro , vo vložke č. 39802/N
zastúpená Csaba Gyula Gergely , Lesná 951/1, 946 32 Marcelová , konateľom spoločnosti

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako :
a) pozemok parc. registra „C“ KN č. 2788/110, záhrady o výmere 2000 m² ,
v celosti .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 4/2018 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 4 020,00 EUR (slovom: štyritisícdvadsať eur,).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

3. Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 288/2018 zo dňa 22.02.2018.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu v sume 4 020,000 EUR zaplatí predávajúcemu bankový prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200, IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2044 k. ú. Marcelová, a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

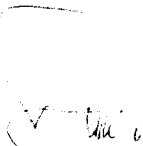
Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 04.04.2018

Predávajúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta


.....

Kupujúci :

EURO 3 Slovakia Trade s.r.o.
Csaba Gyula Gergely

EURO 3
.....Lesná.....
IČ DPH.
IBAN: SK901100.