

## ***Kúpna zmluva***

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **Predávajúci:**

Obec Marcelová  
so sídlom Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová, Slovenská republika  
IČO: 00 306 550  
zast. Ervin Varga, starosta obce  
IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142

### **Kupujúci:**

CIBI s.r.o.  
so sídlom Nový Perješ 219, 946 32 Marcelová, Slovenská republika  
IČO:45 309 744  
reg. Okresný súd Nitra Obchodný register v Odd Sro vo vl. č. 25659/N  
zast. Mgr. Márta Grosch Cibulka, konateľ

## **I.**

### **Predmet prevodu**

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1 k celku** nasledovných nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Marcelová, **katastrálne územie Marcelová**

**na LV č.2044** parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

**parcelné číslo 3834 Vodná plocha o výmere 2107 m<sup>2</sup>**

**na LV č. 3133** parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

**parcelné číslo 3834/2 Orná pôda o výmere 9658 m<sup>2</sup>**

Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy sú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

## **II.**

Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva.

## **III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

a/.Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu prevodu predstavuje **12 957 EUR** slovom dvanásťtisícdeväťstopäťdesiatšedem EUR. Kúpna cena bude zaplatená do 30 dní po

uzatvoreni tejto zmluvy bezhotovostne, prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

b/.Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 25.10.2024 vyhotovený  
Ing. Helenou Patasiovou.

#### IV. Ďalšie zmluvné dojednania

a/.Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k parcele číslo 3834 Vodná plocha o výmere 2107 m<sup>2</sup>- parcela registra „C“, vedenej na LV č. 2044 evidovaná na katastrálnej mape - viazne nasledovná ťarcha:

Vecné bremeno V-53/2020 z 28.4.2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, spočívajúceho vo vyznačenom rozsahu geom.pl.č.35974672-229/2019, č.1025/19. Vecné bremeno "in personam" spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam parc.reg."C"č.3834, 3832/10.-pol. 96/20.

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k parcele číslo 3834/2 Orná pôda o výmere 9658 m<sup>2</sup>- parcela registra „E“, vedenej na LV č. 3133 evidovaná na mape určeného operátu - viazne nasledovná ťarcha:

Vecné bremeno V-53/2020 z 28.4.2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, spočívajúceho vo vyznačenom rozsahu geom.pl.č.35974672-229/2019, č.1025/19. Vecné bremeno "in personam" spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam parc.reg. "E" č. 3834/2, na pozemok registra C KN parc. č. 3570/3.-pol. 96/20.

b/.Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu preberá s vyššie uvedenými ťarchami.

c/.Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

d/. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmetných parcelách sa nachádzajú odpady rôzneho druhu doposiaľ nezisteného charakteru a pôvodu. Predávajúci sa zaväzuje, že všetky odpady nachádzajúce sa na predmetných parcelách odstráni a zabezpečí ich likvidáciu v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi najneskôr do 31.12.2024. Náklady odstránenia a likvidácie odpadov následne predávajúci je oprávnený preúčtovať kupujúcemu. Predávajúci je povinný informovať písomne kupujúceho o predbežných nákladoch odstránenia a likvidácie odpadov najneskôr 3 dni pred začatím odstránenia.

Zmluvné strany zároveň skonštatujú, že likvidácia odpadu sa už uskutočnila pred podpísaním tejto zmluvy.

e/. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.

f/.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný kupujúcemu do 7 dní po uzatvorení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej

dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný do 7 dní po zverejnení tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.

## V.

### Záverečné ustanovenia

a/.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

b/.Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému zrušeným ustanovením.

c/.Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 30.10.2024 prijalo uznesením č. 195/2024 zámer predaja a uznesením č. 212/2024 zo dňa 11.12.2024, ktorým podľa § 9 ods. 2 písm. a), v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva a predaj nehnuteľného majetku Obce Marcelovej, vedeného na **LV č. 2044 par.č. 3834** Vodná plocha o výmere 2107 m<sup>2</sup> - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a **na LV č.3133 par.č.3834/2** Orná pôda o výmere 9658 m<sup>2</sup> - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - kupujúcemu za kúpnu cenu určenú v čl. III tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné parcely susedia s parcelami kupujúceho, predmetný prevod majetku obce podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

d/.Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

e/.Pre právne vzťahy tejto zmluvy inak platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve, § 588 a nasl. . Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch.

f/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis dostane predávajúca a jeden rovnopis kupujúci.

v Marcelovej dňa 05.08.2025

.....  
**Predávajúci**  
Obec Marcelová  
zast. Ervin Varga, starosta

.....  
**Kupujúci:**  
CIBI s.r.o.  
zast. Mgr. Márta Grosch Cibulka, konateľ