

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

To

Kupujúci:

Tomáš Vida

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúca a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:

- a) parc. reg. „C“ KN č. 564/9, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 3752 m²,
- b) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 571/5, druh pozemku: záhrada vo výmere 3631 m².

1.2. Geometrickým plánom zo dňa 10.03.2023, č. 35049251-212/2021 vyhotoveným súkromným geodetom, Fülöp Zoltán, so sídlom Vnútná okružná 176/11, 945 01 Komárno, IČO: 35049251, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, dňa 23.03.2023 pod č. G1-354/23, bola vytvorená:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 564/18, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 109 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 564/9, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 3752 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 564/18,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 571/77, druh pozemku: záhrada vo výmere 644 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 571/5, druh pozemku: záhrada vo výmere 3631 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 571/77.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 564/18, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 109 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 564/9, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 3752 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 564/18,
- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 571/77, druh pozemku: záhrada vo výmere 644 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ č.: 571/5, druh pozemku: záhrada vo výmere 3631 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová a pridelením k novovytvorenej parcele č. 571/77.

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 27.06.2023 prijalo uznesenie č. 68/2023, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je pre obec Marcelová nevyužitelný.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 2 940,00 EUR (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. pob. Komárno, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 5/2023, vyhotoveným Ing. Szegi Dionýzom, so sídlom: Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa

.....
Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
predávajúca

.....
Tomáš Vida
kupujúci