

# KÚPNA ZMLUVA

## UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

**Názov :** Obec Marcelová  
**IČO :** 00306550  
**Sídlo :** Námestie Slobody 1199/3, 946 32 Marcelová  
**V zast. :** Ervin Varga - starostom obce  
**Bankové spojenie :** VÚB banka  
**IBAN :** SK83 0200 0000 0000 2272 9142  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Meno a priezvisko :** Tomáš Vida  
**Rodné priezvisko :**  
**Rodné číslo :**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalý pobyt :**  
**Štátna príslušnosť :**  
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označené ako:  
parc. reg. „C“ KN č. 571/91, druh pozemku: záhrada vo výmere 1957 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1. tejto zmluvy ako:
  - a) Novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 571/91, druh pozemku: záhrada vo výmere 1957 m<sup>2</sup> vytvorený geometrickým plánom č. 44250207-253/2023 č. over. G1-879/2023, vyhotovený Geo – pont s.r.o, ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 571/5, záhrada vo výmere 3631 m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

## II.

### Cena predmetu zmluvy

1. Vytváracia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **19 570 eur** (slovom devätnásťtisíc päťstosedemdesiat eur), ktorá je zároveň najnižším podaním, a bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 16/2025 vypracovanom Ing. Editou Dorotovičou Felgerovou a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 227/2025 konaného dňa 27.02.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 19 583,00,- eur, ( slovom devätnásťtisícstoosemdesiattri eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Kúpnu cenu vo výške 19 583,00,- eur, ( slovom devätnásťtisícstoosemdesiattri eur), je kupujúci povinný zaplatiť na účet Obce Marcelová, IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142, a to do **5 dní** od podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

### III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
4. Kupujúci hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 343/2025 - 4046 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením č. 227/2025 Obecného zastupiteľstva v Marcelovej zo dňa 27.02.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom v Marcelovej dňa 05.06.2025

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

**Predávajúci:** Obec Marcelová

V Marcelovej, dňa \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_

Ervin Varga  
Starosta obce

**Kupujúci:**  
**Tomáš Vida**

V Marcelovej, dňa \_\_\_\_\_

podpis: \_\_\_\_\_