

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. František Jalsovsky rod. Jalsovský

, občan Slovenskej republiky a

2. Alžbeta Jalsovská rod. Eršová ,

, občianka Slovenskej republiky a

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 151/11, ostatné plochy o výmere 313 m² ,
v celosti .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za kúpnu cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 230/2017 zo dňa 30.6.2017 v sume 469,50 EUR (slovom : štyristošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov) .
2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 313 m² v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 469,50 EUR (slovom : štyristošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 230/2017 zo dňa 30.6.2017 , v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle „ Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva nadobúdateľa príľahlej plochy , ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „

Článok III.

1. Kúpna cena v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 230/2017 zo dňa 30.6.2017 bola stanovená vo výške 1,50 €/m² t.j. 469,50 EUR . Kupujúci zaplatili kúpnu cenu vo výške 327,62 € dňa 27.02.1995. Rozdiel kúpnej ceny vo výške 141,88 EUR kupujúci zaplatia pred popísaním kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Marcelovej.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Krátke Kesy , a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov .
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

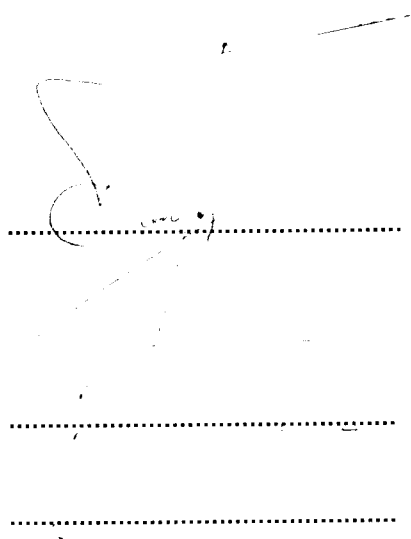
V Marcelovej, dňa 16.11.2017

Predávajúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta

Kupujúci :

František Jalšovský

Alžbeta Jalšovská



The image shows three horizontal dotted lines for signatures. The top line has a handwritten signature, likely of the mayor Ervin Varga. The middle line has a handwritten signature, likely of František Jalšovský. The bottom line has a handwritten signature, likely of Alžbeta Jalšovská.