

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci:

1)

Meno a priezvisko: Csilla Žideková

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a

2)

Meno a priezvisko: Katarína Marikovecová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a

3)

Meno a priezvisko: Erika Bratová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

kupujúci:

Obec Marcelová

IČO:

00 306 550

so sídlom:

Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

konajúca prostred.:

Ervin Varga, starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. **Predávajúci 1** je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Marcelová, obec Marcelová, parcela registra „C“ KN č. 2788/53, záhrada, o výmere 1236 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1363, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len pozemok) v podiele 1/3,

2. **Predávajúci 2** je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Marcelová, obec Marcelová, parcela registra „C“ KN č. 2788/53, záhrada, o výmere 1236 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1363, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len pozemok) v podiele 1/3,
3. **Predávajúci 3** je spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Marcelová, obec Marcelová, parcela registra „C“ KN č. 2788/53, záhrada, o výmere 1236 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1363, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len pozemok) v podiele 1/3,

Článok II.

Predmet zmluvy – kúpa pozemku

1. Predávajúci 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 1 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 000,00 €, slovom tisíc eur a 0 centov, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v Revolut Bank UAB, IBAN: LT63 3250 0630 6685 2588 do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 2 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 000,00 €, slovom tisíc eur a 0 centov, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., IBAN: SK60 0900 0000 0002 1229 3220 do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho 3 podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 000,00 €, slovom tisíc eur a 0 centov, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v VÚB a.s., IBAN: SK93 0200 0000 0014 4421 2455 do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 18.11.2025 prijalo uznesenie č. 308/2025, ktorým schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy do vlastníctva obce.

Článok IV.

Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy riadne prehliadol, že ich stav je jemu dobre známy. Predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení.

Článok V.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor o povolení vkladu . Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy . Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po jednom rovnopise pre predávajúceho.

V Marcelovej, dňa 10.12.2025

.....
Predávajúci 1
Csilla Žideková

.....
kupujúci
Ervin Varga

.....
Predávajúci 2
Katarína Marikovecová

.....
Predávajúci 3
Erika Bratová