

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúci : **Obec Marcelová**
IČO: 00306550
so sídlom: Námestie Slobody 1199
946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ladislav Kelko**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

a **Mgr. Eva Kelková, rod.**
Dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2032 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy , obec: Marcelová, označené ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 147/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²
- 1.2.** Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy ako:
- a) parc. reg. „C“ KN č. 147/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²
- 1.3** Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. a 1.2. od predávajúceho do jej výlučného vlastníctva v celosti.
- 1.4** Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v

plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 08.09.2025 prijalo uznesenie č. 282/2025, ktorým schválilo zámer predaja a dňa 05.02.2026 prijalo uznesenie č. 330/2026, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a to v súlade § 7 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v sume **4 00,00 EUR** (slovom: štyristo eur), ktorú kupujúci zaplatí do pokladne obecného úradu Marcelová pri podpísaní zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcich bodoch tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do jej výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.
- 4.6. Zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa

.....
Obec Marcelová - predávajúci
Ervin Varga, starosta obce

.....
Ladislav Kelko
Kupujúci 1

.....
Eva Kelková
Kupujúci 2