Č. j. 383/2025 - 4172

DODATOK č. 3
k nájomnej zmluve o nájmu Hlavná 8 BJ bytu č. 3 zo dňa 30.11.2022

Prenajímateľ : **Obec Marcelová , zastúpená starostom obce Ervinom Vargom**
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „ prenajímateľ)

Nájomca : **Gabriel Novoszádek**
bytom:

(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 30.11.2022 - v článku IV. bodu 2), 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.08.2025:

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OcZ Marcelová č. 260/2025 zo dňa 05.06.2025, t. j. **1,75 €/m2** celkovej podlahovej plochy bytu. Podkladom pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je evidenčný list nájomcu. Mesačné nájomné za byt činí **27,63 m2 x 1,75 €/m2 t.j. 48,35 €**
Nájomné na základe uznesenia OcZ č. 5/XV/2008 zo dňa 28.08.2008 za nebytové priestory (komora v suteréne) činí 3,31 m2 x 0,33 €/m2, t.j. **1,10 €.**

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrická energia spoločných priestorov, nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **6,64 €.**
Náklady spojené s užívaním plynu, vodného a stočného hradí nájomca prenajímateľovi.
Výška Zálohy za plyn je vo výške **50,00 €**/mesiac.
Výška zálohy za stočné je výške **10,00 €/** mesiac.
Náklady spojené s užívaním elektrickej energie hradí nájomca priamo dodávateľovi.

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **116,09 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. 1697817153/0200 vedenom vo VÚB Komárno.
IBAN: SK53 0200 0000 0016 9781 7153.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa 31.07.2025

....
Prenajímateľ Nájomca