Č. j. 383/2025 - 4185

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve o nájmu Cintorínska 14 BJ bytu č. 2 vchod A zo dňa 11.08.2023

Prenajímateľ : **Obec Marcelová , zastúpená starostom obce**
Ervinom Vargom
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „ prenajímateľ)

Nájomca : **Szabolcs Kiss**
a manželka **Mónika Kissová**
Obidvaja bytom :

(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 11.08.2023 - v článku IV. bodu 2), 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.08.2025:

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OcZ Marcelová č. 260/2025 zo dňa 05.06.2025, t. j. **1,92 €/m2** celkovej podlahovej plochy bytu. Podkladom pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je evidenčný list nájomcu. Mesačné nájomné činí **75,01 m2 x 1,92 €/m2 t.j. 144,02 €**

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrická energia spoločných priestorov, nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **1,65 €.** Nájomca bude uhrádzať mesačne preddavok **za vodné vo výške 20 € a za stočné 15 €.** Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi.

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **180,67 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. 1697817153/0200 vedenom vo VÚB Komárno.
IBAN: SK53 0200 0000 0016 9781 7153.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa 31.07.2025

....
Prenajímateľ Nájomca 1

.....
Nájomca 2