Č. j. 176/2024 - 6065

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve o nájmu bytu č. 2 vchod A zo dňa 11.08.2023

Prenajímateľ : **Obec Marcelová , zastúpená starostom obce Ervinom Vargom**
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „ prenajímateľ)

Nájomca : **Szabolcs Kiss,** nar. a manželka **Mónika Kissová,** nar.
Obidvaja bytom :
(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 11.08.2023 - v článku IV. bodu 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.01.2025:

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrickú energiu spoločných priestorov nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **21,65** €. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi. **Zálohu za stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške 15 €/mesiac.**

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **163,19 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa

....
Prenajímateľ Nájomca 1

.....
Nájomca 2