

Č. j. 383/2025 - 4237

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve o nájmu Lipový rad 12 BJ bytu č. 3 zo dňa 30.12.2023

Prenajímateľ : Obec Marcelová , zastúpená starostom obce
Ervinom Vargom
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „ prenájomca“)

Nájomca : Gustáv Erős
bytom:
(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 30.12.2023 - v článku IV. bodu 2), 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.08.2025:

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OcZ Marcelová č. 260/2025 zo dňa 05.06.2025, t. j. **2,27 €/m²** celkovej podlahovej plochy bytu. Podkladom pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je evidenčný list nájomcu. Mesačné nájomné za byt činí **47,57 m² x 2,27 €/m² t.j. 107,98 €**
Nájomné na základe uznesenia OcZ č. 5/XV/2008 zo dňa 28.08.2008 za nebytové priestory (komora v suteréne) činí 2,96 m² x 0,33 €/m², t.j. **0,98 €**.

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrická energia spoločných priestorov, nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **3,00 €**.
Nájomca bude uhrádzať mesačne preddavok za vývoz fekálií **vo výške 6,00 €**.
Nájomca bude uhrádzať mesačne preddavok za plyn vo výške **23,79 €**.
Náklady spojené s užívaním elektrickej energie hradí nájomca priamo dodávateľovi.

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **141,75 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. 16978117153/0200 vedenom vo VÚB Komárno.
IBAN: SK53 0200 0000 0016 9781 7153.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa 31.07.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca