

Č. j. 383/2025 - 4222

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve o nájmu Nám. slobody 9 BJ bytu č. 4 zo dňa 30.09.2024

Prenajímateľ : **Obec Marcelová , zastúpená starostom obce
Ervinom Vargom**
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **Erika Beck Viczena**
a manžel: **Kristián Beck**
obidvaja bytom :
(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 30.09.2024 - v článku IV. bodu 2), 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.08.2025:

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej uznesením OcZ Marcelová č. 260/2025 zo dňa 05.06.2025, t. j. **2,10 €/m²** celkovej podlahovej plochy bytu. Podkladom pre výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu je evidenčný list nájomcu. Mesačné nájomné činí **77,35 m² x 2,10 €/m² t.j. 162,44 €**.

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrická energia spoločných priestorov, nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **1,65 €**. Nájomca bude uhrádzať mesačne preddavok za vývoz fekálií **vo výške 25 €**. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi.

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **189,09 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa č. 16978117153/0200 vedenom vo VÚB Komárno. IBAN: SK53 0200 0000 0016 9781 7153.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa 31.07.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca 1

.....
Nájomca 2