

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve

uzatvorenej na základe verejnej súťaže v súlade s ust. zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností v znení neskorších predpisov a ust. §663 až 684 občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 11.07.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.9.2011, Dodatku č.2 zo dňa 6.5.2013 a Dodatku č. 3 zo dňa 30.4.2018

Prenajímateľ:
Obec Marcelová

so sídlom Obecný úrad, 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199
Štatutárny zástupca Ervin Varga, starosta
IČO:00306550
DIČ:2021046687
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. účtu : 22729142/0200

/ďalej len prenájomateľ/

a

Nájomca :

Mgr. Jaroslav Zahradník, nar.

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. účtu: SK 3102000000002645526658

(ďalej len „nájomca“)

sa uzatvára tento dodatok č. 4 v zmysle článku VII, bodu 3 Nájomnej zmluvy zo dňa 11.07.2011 a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 34/2019 zo dňa 14.02.2019 sa dopĺňa nasledovne:

Článok I.

1. Predmet a účel zmluvy je súhlas prenájomateľa na vyhlásenie lesov osobitného určenia, lesných pozemkov v kat. území Marcelova, zapísaných do evidencie nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny na LV č. 2044, parc. č. „C“ KN 2773 – lesné pozemky vo výmere 118,571 m², ktoré sú vo vlastníctve prenájomateľa

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v dôsledku osobitného režimu hospodárenia bude podľa článku IV. ods. 1, Nájomnej zmluvy, 40,- eur /slovom štyridsať eur/ na jeden hektár pôdy, čo predstavuje ročne celkom sumu 474,28 eur /slovom štyristosedemdesiatštyri eur, dvadsaťosem centov/.
2. Spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v dôsledku osobitného režimu hospodárenia bude podľa článku IV. pís. 2, Nájomnej zmluvy, prevodom na účet

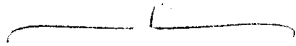
prenajímateľa alebo v hotovosti v pokladni prenajímateľa vopred vždy do 15. decembra za rok nasledujúci.

Článok III.

1. Tento dodatok bol uznaný v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 34/2019 zo dňa 14.02.2019.
2. Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v danom prípade ide o prípad, kde zákon predpisuje povinné zverejnenie zmluvy, tj. Tento dodatok č. 4 k nájomnej zmluvy je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 4 k nájomnej zmluve pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, ich prejavy sú zrozumiteľné a účinné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Marcelovej, dňa 15.2.2019

Prenajímateľ:



.....
za obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

Nájomca:

.....

Mgr. Jaroslav Zahradník