

Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov spísaná

medzi

Predávajúca: **Obec Marcelová**
IČO: 00 306 550
so sídlom: Námestie Slobody č. 1199, 946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Štefan Andruško, rod. Andruško**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

a

Mária Andrušková, rod.

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v článku IV. bod 4.5. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.06.2026:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500.

Preambula

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.06.2026 sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v nasledovnom znení:

Čl. I.

Mení a dopĺňa sa záhlavie, čl. I. a čl. III. ods. 3.3. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.06.2026 ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Záhlavie:

Predávajúca: **Obec Marcelová**

IČO: 00 306 550

so sídlom: Námestie Slobody č. 1199, 946 32 Marcelová
konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Štefan Andruško, rod. Andruško

Dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

trvale bytom: _____

a

Mária Andrušková, rod. _____

Dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

trvale bytom: _____

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 2023 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Krátke Kesy, obec: Marcelová, označené ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 1906/7, druh pozemku – Záhrada o výmere 279 m².

1.2. Geometrickým plánom č. 44250207-116/2025 na oddelenie pozemkov p.č. 153/3 a 1906/7 vyhotoveným geodetom: Geo-pont s.r.o., so sídlom: ul. Jókaiho č. 21, 945 01 Komárno, IČO: 44 250 207, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1423/2025 dňa 09.10.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 37 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 1906/7, druh pozemku: záhrada o výmere 279 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelený k parcele č. 153/3, par. reg. „C“ KN, druh pozemku- záhrada o výmere 398 m².

1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 1** o výmere 37 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 1906/7, druh pozemku: záhrada o výmere 279 m² vedenej na LV č. 2032 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Krátke Kesy, obec: Marcelová a pridelený k parcele č. 153/3, par. reg. „C“ KN, druh pozemku- záhrada o výmere 398 m².

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcemu do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 18.11.2025 prijalo uznesenie č. 310/2025 kde schválilo zámer predaja pozemku a dňa. 21.05.2026 prijalo uznesenie č. 355/2026 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri schválení jednotlivých vyššie uvedených uznesení spočíva v tom, že na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa a to v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Marcelová. A následne boli prijaté opravné uznesenia č. 379/2026 a č. 382/2026 zo dňa 24.09.2026.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.06.2026 zostávajú bez zmeny.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Obec Marcelová, Štefan Andruško a Mária Andrušková sú na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.5. čl. IV. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zastúpení splnomocnencom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.

V Nových Zámkoch, dňa

IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát