

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.05.2016

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Marcelová

Sídlo: Nám. slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zastúpená: Ervin Varga, starosta obce

IČO: 306 550

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marvin Marcelová s.r.o.

Sídlo: Nám. slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zastúpená: Ing. Karol Lumnitzer, konateľ

IČO: 36 519 316

Zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 10132/N

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami pôvodnej Nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2016 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na zmene doby nájmu a výšky nájomného vrátane zavedenia inflačnej doložky.

Článok II

Zmena doby nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu dohodnutá v Článku 4. Zmluvy sa mení a nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31. 05. 2031.

Článok III

Nájomné a inflačná doložka

Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 206,25 € (slovom: dvestošesť eur a dvadsaťpäť centov) za kalendárny rok.

Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke, podľa ktorej je Prenajíateľ oprávnený jednostranne zvýšiť ročné nájomné o mieru inflácie. Nájomné sa každoročne, s účinnosťou od 1. marca kalendárneho roka, zvyšuje o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranú harmonizovanou metodikou Európskej únie (HICP), ktorú zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky.

Takto zvýšené nájomné sa zaokrúhľuje na najbližší eurocent nahor. Prenajíateľ písomne oznámi Nájomcovi novú výšku nájomného po zverejnení indexu inflácie Štatistickým úradom SR.

Článok IV

Záverčné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Marcelová dňa 21.05.2026 uznesením č. 357/2026.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Marcelovej, dňa

.....
Ervin Varga - starosta obce

.....
Ing. Angelika Bónová – splnomocnenec