

Č. j. 176/2024 - 6064

**DODATOK č. 1**

**k nájomnej zmluve o nájmu bytu č. 1 vchod A zo dňa 29.02.2024**

**Prenajímateľ :** Obec Marcelová , zastúpená starostom obce  
Ervinom Vargom  
IČO : 00306550  
DIČ : 2021046687  
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno  
Číslo účtu : 16978117153/0200  
( ďalej len ako „prenajímateľ“ )

**Nájomca :** Perla Kianeková, nar. a  
Imrich Kianek, nar.

Obidvaja bytom :  
( ďalej len ako „nájomca“ )

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 29.02.2024 - v článku IV. bodu 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.01.2025:

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrickú energiu spoločných priestorov nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **12,65 €**. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi. **Zálohu za stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške 20 €/mesiac.**

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **157,2 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca 1

.....  
Nájomca 2