

Č. j. 176/2024 - 6069

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve o nájmu bytu č. 2 vchod B zo dňa 28.06.2022

Prenajímateľ : **Obec Marcelová , zastúpená starostom obce**
Ervinom Vargom
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : **Ján Polovic, nar. a**
Katarína Polovicová, nar.

Obidvaja trvale bytom :
(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 28.06.2022 - v článku IV. bodu 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.01.2025:

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrickú energiu spoločných priestorov nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **23,65 €**. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi. **Zálohu za stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške 15 €/mesiac.**

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí mesačne **163,25 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca 1

.....
Nájomca 2