

Č. j. 176/2024 - 6073

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve o nájmu bytu č. 5 vchod B zo dňa 25.07.2022

Prenajímateľ : Obec Marcelová , zastúpená starostom obce
Ervinom Vargom
IČO : 00306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pob. Komárno
Číslo účtu : 16978117153/0200

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Adriana Mátyás, nar. a manžel
Peter Mátyás, nar.

Obidvaja trvale bytom :

(ďalej len ako „nájomca“)

Týmto dodatkom č. 1 sa mení zmluva o nájmu bytu zo dňa 25.07.2022 - v článku IV. bodu 3) a 4) nasledovne s účinnosťou od 01.01.2025:

3) Za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu – elektrickú energiu spoločných priestorov nájomca bude uhrádzať spolu s nájomným mesačne preddavok vo výške **23,65 €**. Náklady spojené s užívaním elektrickej energie a plynu hradí nájomca priamo dodávateľovi. **Zálohu za stočné bude nájomca platiť prenajímateľovi vo výške 35 €/mesiac.**

4) Výška nájomného spolu s preddavkom za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu činí **mesačne 151,43 €**, ktoré je nájomca povinný zaplatiť do 10. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú nezmenené.

V Marcelovej, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca 1

.....
Nájomca 2