

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Marcelová

IČO: 00306550

so sídlom: Námestie Slobody 1199

946 32 Marcelová

konajúca prostredníctvom: Ervin Varga - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

CIBI s.r.o.

Sídlo: Nový Perješ 219, Marcelová 946 32

IČO: 45 309 744

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 25659/N

Zastúpená: Mgr. Márta Grosch Cibulka – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2044 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz. Marcelová, obec: Marcelová, označená ako:
 - parcela reg. „E“ KN č.: 3828, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 1264 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 35049251-4/2020 na obnovenie pôvodných hraníc p.č. 3819/1-2, 3820/1, 3821/1-2, v častiach 3822, 3825, 3828, 3832 vyhotoveným geodetom: Fülöpp Zoltán, Vnútna okružná 176/11, Komárno, IČO: 35049251, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 421/20 zo dňa 26.05.2020 bola vytvorená:
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3832/11, druh pozemku: lesný poz. vo výmere 484 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN č.: 3828, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 1264 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3833/13, druh pozemku: zast. plocha vo výmere 53 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN č.: 3828, druh pozemku – Trvalý

trávny porast vo výmere 1264 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová,

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 3833/12, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 337 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ KN č.: 3828, druh pozemku – Trvalý trávny porast vo výmere 1264 m² evidovanej na LV č. 2044 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Marcelová, obec: Marcelová.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do vlastníctva kupujúcej.

- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Marcelovej dňa 13. apríla 2022 prijalo uznesenie č. 271/2022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je pre obec Marcelová nevyužitelný a obec Marcelová získa finančné prostriedky, ktoré sa použijú na plnenie úloh obce.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 5,00 EUR/ m², spolu vo výške **4 370,00 EUR** (slovom: štyritisícristosedemdesiat eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 vedený vo VÚB, a.s. pob. Komárno, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem nasledovných:
- Vecné bremeno V-53/2020 z 28.4.2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518, spočívajúceho vo vyznačenom rozsahu geom.pl.č.35974672-229/2019, č.1025/19. Vecné bremeno "in personam" spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženého pozemku: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam parc.reg."C"č.3834, parc.reg."E"č.3828, 3832
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Marcelovej, dňa

.....

Obec Marcelová

Ervin Varga, starosta obce
Predávajúca

V Marcelovej, dňa

.....

CIBI s.r.o.

Mgr. Márta Grosch Cibulka – konateľ spoločnosti
kupujúca