

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. **Ing. Vörös Kornel, rod. Vörös**, nar. ... trvale bytom  
občan Slovenskej republiky

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Obec Marcelová**

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

## Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2557 ako :
  - pozemok parc. registra „C“ KN č.296/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 690 m<sup>2</sup> , v celosti .

## Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcemu za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 19/2017 vyhotoveného Ing. Szegi Dionýzom , Námestie slobody 1359/19, 946 32 Marcelová za 1 670,00 EUR (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiat eur ).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

- Prevod pozemku uvedeného v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 217/2017 zo dňa 25.5.2017.

### Článok III.

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu v sume 1 670,00 EUR zaplatí predávajúcemu bankový prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 17 1998 5159, IBAN : SK63 0200 0000 0017 1998 5159 do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

- Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2557 k. ú. Krátke Kesy, a nehnuteľnosť v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
- Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
- Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.
- Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

### Článok V.

- Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
- Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. V platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 12.07.2017

**Kupujúci :**  
Obec Marcelová  
**Ervin Varga- starosta**

**Predávajúci :**  
**Ing. Kornel Vörös**

.....