

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

## **Obec Marcelová**

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Karol Kajtár rod. Kajtár,**
2. **Mária Illéssová rod. Kajtárová,**
3. **Terézia Szobiová , rod. Kajtárová.**

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

## Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Krátke Kesy na Liste vlastníctva č. 2032 ako :
  - pozemok parc. registra „C“ KN č. 147/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5063 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Nehnuteľnosť označená v článku I bodu 1) bola zameraná Geometrickým plánom č. 44250207-5/2014 vyhotoveným Geo-pont s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, ul. Jókaiho 21, zo dňa 06.05.2016, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor schváleným dňa 17.05.2016, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ( ďalej len „geometrický plán“ ) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
  - pozemok parc. registra „C“ č. 147/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5037m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 147/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>,

3. Predmetom tejto zmluvy je :
  - pozemok parc. registra „C“ č. 147/10 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>,
4. Pozemok parc. registra „C“ č. 147/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5037 m<sup>2</sup>, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

#### Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup> v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 231/2017 zo dňa 30.06.2017 v sume 39,00 EUR ( slovom : tridsaťdeväť eur ).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 26 m<sup>2</sup> v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 39,00 EUR (slovom : tridsaťdeväť eur ) kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/3 .
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 231/2017 zo dňa 30.06.2017 , v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

#### Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 39,00 EUR zaplatia predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu v Marcelovej v deň podpísania kúpnej zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bodu 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2032 k. ú. Marcelová v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/3 rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

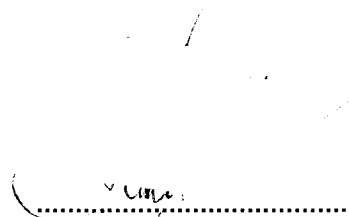
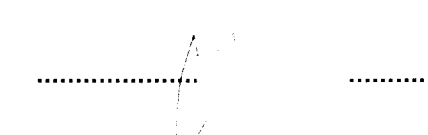

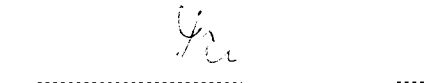
V Marcelovej, dňa 10.07.2017

Predávajúci :  
Obec Marcelová  
**Ervin Varga- starosta**

Kupujúci :  
**Karol Kajtár**

**Mária Illésová**

**Terézia Szobiová**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....