

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Peter Socha** rod. Socha , nar. 22.01.1981, r.č. 810122/6606 , trvale bytom 946 32 Marcelová, Nová 1086/13, štátny občan Slovenskej republiky
2. **Andrea Sochová rod. Vargová** , nar. 12.06.1984, r.č. 845612/6613 , trvale bytom 946 32 Marcelová , Nová 1086/13, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedenom u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako :
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. 498, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6434 m² v celosti.
2. Nehnuteľnosť označená v článku I bodu 1) bola zameraná Geometrickým plánom č. 44250207-195/2016 vyhotoveným Geo-pont s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno , ul. Jókaiho 21, zo dňa 08.07.2016, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor schváleným dňa 20.7.2016 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
 - pozemok parc. registra „C“ č. 498/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 6403 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 498/2 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 498/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

3. Predmetom tejto zmluvy je :
 - pozemok parc. registra „C“ č. 498/2 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 498/3 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
t.j. v celkovej výmere 31 m².
4. Pozemok parc. registra „c č. 498/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6403 m², zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 31 m² v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 155/2016 zo dňa 29.09.2016 v sume 46,50 EUR (slovom : štyridsaťšesť eur , päťdesiat euro centov).
2. Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 3 tejto zmluvy o celkovej výmere 31 m² v celosti za vyššie uvedenú kúpnu cenu v sume 46,50 EUR (slovom : štyridsaťšesť eur , päťdesiat euro centov) kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 155/2016 zo dňa 29.09.2016 , v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu v sume 46,50 EUR zaplatia predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200 , IBAN : SK83 0200 0000 0000 2272 9142 v deň podpísania kúpnej zmluvy , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. bodu 3 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2044 k. ú. Marcelová v takom stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bodu 3. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 28.04.2017

Predávajúci :
Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta

Kupujúci :
Peter Socha

Andrea Sochová

.....
.....
.....