

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. **Réka Szabó Adrienn rod. Szabó**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátna občianka Slovenskej republiky
2. **Zuzana Karová rod. Dikanová**, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátna občianka Slovenskej republiky

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“,)

Obec Marcelová

so sídlom : 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199
zastúpená : Ervinom Vargom – starostom obce
IČO : 306 550

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto :

Článok I.

1. Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2132 ako :
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 637/1 , ostatné plochy o výmere 650 m²
2. Predávajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenom u Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 74 ako :
 - pozemok parc. registra KN „C“ č. 637/3 , záhrady o výmere 766 m² .

Článok II.

1. Predávajúci č. 1 nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1 tejto zmluvy v celosti odpredáva kupujúcim za cenu podľa znaleckého posudku č. 122/2016, vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom , 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1359/19 , znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností za 2 223,00 EUR (slovom : dvetisícdvestodvadsaťtri eur) .
2. Predávajúci č. 2 nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 2 tejto zmluvy v celosti odpredáva kupujúcim za cenu podľa znaleckého posudku č. 122/2016, vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom , 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1359/19 , znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností za 2 619,72 EUR (slovom : dvetisícšesťstodevätnásť eur sedemdesiatdva euro centov) .
3. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1 a 2 tejto zmluvy , parcelu registra KN „C“ č. 637/1 , ostatné plochy . o výmere 650 m² , a parcelu registra KN „C“ č. 637/3 , záhrady o výmere 766 m² so všetkými súčasťami kupuje do svojho vlastníctva v celosti .

4. Súhlas na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Marcelová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Marcelová č. 182/2016 zo dňa 20.12.2016.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. bodu 1 tejto zmluvy, v celkovej výške 2 223,00 EUR (slovom : dvetisícdeväťsto dvadsaťtri eur) bude uhradená do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 1 prevodom na účet, číslo účtu SK0265 0000 0000 0092 508927.
2. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. bodu 2 tejto zmluvy, v celkovej výške 2 619,72 EUR (slovom : dvetisícšesťstodeväťnásť eur sedemdesiatdva euro centov) bude uhradená do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 2 prevodom na účet, číslo účtu SK0265 0000 0000 0092 508927.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, označených v článku I. bode 1 a 2 tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 2132 a 74 k.ú. Marcelová v takom stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. bode 1 a v bode 3. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať predávajúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 1 a 2 tejto zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu v Komárne, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Kupujúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie , 2 vyhotovenia budú pripojené k návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .

V Marcelovej, dňa 27.03.2017

Kupujúci :

Obec Marcelová
Ervin Varga , starosta

.....

Predávajúci :

Szabó Réka Adrienn

.....

Zuzana Karová rod. Dikanová

.....