

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**č. 0041-PRB/2016 / Z**

**Zmluvné strany:**

**Obec Marcelová**

Štatutárny orgán: Ervin Varga, starosta obce  
Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová  
IČO: 00306550  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 22729142/0200  
IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142  
(ďalej len „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117681/8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

**Článok I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba 12 BJ Marcelová so súpisným číslom 1531, zapísaná na liste vlastníctva č. 2902, v katastrálnom území Krátke Kesy, obec Marcelová, okres Komárno, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 162/2, o výmere 381 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, podľa LV č. 2032, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov :
- byt č. 1, vchod č.1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3020/47973,
  - byt č. 2, vchod č.1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 2810/47973,
  - byt č. 3, vchod č. 1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5053/47973,
  - byt č. 4, vchod č. 1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
    - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4094/47973,

- byt č. 5, vchod č. 1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4115/47973,
- byt č. 6, vchod č.1, na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4818/47973,
- byt č. 7, vchod č.1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 3013/47973,
- byt č. 8, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 2793/47973,
- byt č. 9, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 5189/47973,
- byt č. 10, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4056/47973,
- byt č. 11, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4126/47973,
- byt č. 12, vchod č. 1, na 1. poschodí bytového domu, súpisné číslo 1531, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je vo veľkosti 4886/47973,

b) parcela registra C KN č. 162/2, o výmere 381 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 2032, v katastrálnom území Krátke Kesy, obec Marcelová, okres Komárno.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 004/2015 zo dňa 17.02.2015 vrátane dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 08.01.2016 je 397 576,90 eur.

## **Článok II.**

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0041-PRB/2016 uzatvorenej dňa 20.07.2016 ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 139 150,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 139 150,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 139 150,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad v Komárne, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Marcelovej, dňa 06.02.2017

V Bratislave, dňa ..... 10 -03- 2017

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....  
Ervin Varga  
starosta obce

.....  
PaedDr. Arpád Érsek  
minister dopravy a výstavby SR