

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

## Obec Marcelová

so sídlom: 946 32 Marcelová, Námestie Slobody 1199

IČO: 306 550

štatutárny zástupca: Ervin Varga – starosta obce

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1. **MUDr. Ján Lužica rod. Lužica**, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] Marcelová, štátny občan Slovenskej republiky
2. **Mgr. Ladislav Naňo rod. Naňo**, nar. [redacted] bytom [redacted] Marcelová, štátny občan Slovenskej republiky a manželka **Mgr. Valéria Naňová rod. Rozsnvóová**, nar. [redacted] štátna občianka Slovenskej republiky
3. **Ing. Zsolt Keszeg rod. Keszegh**, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] štátny občan Slovenskej republiky
4. **Ing. Dionýz Szegi rod. Szegi**, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] štátny občan Slovenskej republiky a manželka **Zuzana Szegiova, rod. Kaczová**, nar. [redacted] trvale bytom [redacted] štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

## Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 2044 ako:
  - pozemok parc. registra „C“ KN č. 578/2, ostatné plochy o výmere 1 0216 m<sup>2</sup>,
2. Nehnuteľnosti označené v článku I bodu 1) boli zamerané Geometrickým plánom č. 44250207-93/2015 vyhotoveným geodetom Geo-pont, s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, ul. Jókaiho 21 dňa 07.12.2015, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne:
  - pozemok parc. registra „C“ č. 578/52, ostatné plochy o výmere 175 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 578/53, ostatné plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 578/54, ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. registra „C“ č. 578/55 , ostatné plochy o výmere 69 m2 ,
- pozemok parc. registra „C“ č. 578/2, ostatné plochy o výmere 9745 m2 , pozemok nie je predmetom prevodu

3. Predmetom tejto zmluvy je :

- a) pozemok parc. registra „C“ č. 578/52, ostatné plochy o výmere 175 m2,
- b) pozemok parc. registra „C“ č. 578/53 , ostatné plochy o výmere 101 m2 ,
- c) pozemok parc. registra „C“ č. 578/54 , ostatné plochy o výmere 117 m2 ,
- d) pozemok parc. registra „C“ č. 578/55 , ostatné plochy o výmere 69 m2 ,

## Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. bodu :

3 a) pozemok parc. registra „C“ č. 578/52, ostatné plochy o výmere 175 m2 v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu č. 1 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 581,00 EUR ( slovom : päťstoosemdesiatieden EUR ) pre : MUDr. Ján Lužica rod. Lužica, nar. , r.č. , trvale bytom

Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 103/2015 zo dňa 14.12.2015.

3b) pozemok parc. registra „C“ č. 578/53 , ostatné plochy o výmere 101 m2 v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 335,35 EUR ( slovom : trisototridsaťpäť Eur tridsaťpäť euro centov ) pre : Mgr. Ladislav Naňo rod. Naňo, nar. , r.č. , trvale bytom , štátny občan

Slovenskej republiky a Mgr. Valéria Naňová rod. Rozsnyóová , nar. , r.č. , trvale bytom . Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 102/2015 zo dňa 14.12.2015

3c) pozemok parc. registra „C“ č. 578/54 , ostatné plochy o výmere 117 m2 , v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu č. 3 do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 388,44 EUR ( slovom : tristoosemdesiatosem Eur štyridsaťštyri euro centov ) : Ing. Zsolt Keszegh rod. Keszegh , nar. , r.č. , trvale bytom

Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 101/2015 zo dňa 14.12.2015

3d) pozemok parc. registra „C“ č. 578/55 , ostatné plochy o výmere 69 m2 v celosti so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 229,08 EUR ( slovom : dvestodvadsaťdeväť Eur osem euro centov ) pre : Ing. Dionýz Szegi rod. Szegi , nar. , r.č. , trvale bytom

manželka Zuzana Szegiová , rod. Kaczová , nar. , r.č. , trvale bytom . Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 100/2015 zo dňa 14.12.2015

### Článok III.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli , že kupujúci kúpnu cenu zaplatia predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo účtu 22729142/0200 IBAN SK83 0200 0000 0000 2272 9142 , ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
2. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

### Článok V.



1. Na základe rozhodnutia , ktorým sa vklad povoľuje , vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor v prospech kupujúcich č. 1, č.2, č.3 a č.4 .
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Marcelovej, dňa 31.3.2017

**Predávajúci :**  
Obec Marcelová  
**Ervin Varga- starosta**

  
.....  


**Kupujúci :**

MUDr. Ján Lužica

  
.....

Mgr. Ladislav Naňo

  
.....

Mgr. Valéria Naňová

  
.....

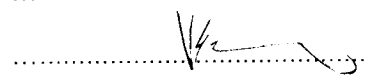
Ing. Zsolt Keszegh

  
.....

Ing. Dionýz Szegi

  
.....

Zuzana Szegiová

  
.....