

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec Marcelová

Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zastúpená: Ervin VARGA - starosta obce

IČO: 00306550

na strane jednej a

2. MARVIN Marcelová , s.r.o.,

IČO : 36519316

So sídlom : 946 32 Marcelová , Radvanská cesta 1208/25

Zastúpená : Ing. Anna Gurányiová

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro , vo vložke č.

10132/N konateľ : Ing., Anna Gurányiová , trvale bytom 946 32 Marcelová , Hlavná 1208/25

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Marcelová je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Komárne, Katastrálny odbor v katastrálnom území Krátke Kesy na liste vlastníctva č. 2032 ako :

- parcela registra „C“ č. 1696/1 , druh: trvalé trávne porasty o výmere 57352 m²
- parcela registra „C“ č. 1696/2 , druh : trvalé trávne porasty o výmere 48 260 m²
- parcela registra „C“ č. 1834/3 , druh : orná pôda o výmere 6 595 m²

Celková výmera : 112207 m² , v celosti.

II.

MARVIN Marcelová , s.r.o. so sídlom 946 32 Marcelová , Hlavná 1208/25 je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Komárne, Katastrálny odbor v katastrálnom území Marcelová na liste vlastníctva :

LV číslo	parcela reg. "E"	Výmera celkom v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ² z celej výmery
183	1783	3593	orná pôda	1/2	1796,500
183	1828	5593	orná pôda	1/2	2796,500
183	2399	489	orná pôda	1/2	244,500
183	2887	1708	orná pôda	1/2	854,000

183	3717	622	orná pôda	1/2	311,000
570	822/2	8194	orná pôda	1/4	2048,500
570	918	7229	orná pôda	1/4	1807,250
570	934	12078	orná pôda	1/4	3019,500
3474	1837	11398	orná pôda	1/4	2849,500
3474	1838	5021	orná pôda	1/4	1255,250
3474	1886	11495	orná pôda	1/4	2873,750
570	2158	1025	orná pôda	1/4	256,250
570	2321	655	orná pôda	1/4	163,750
3474	2322	1025	orná pôda	1/4	256,250
3474	2325	561	orná pôda	1/4	140,250
3474	2711	1741	orná pôda	1/4	435,250
3474	2906	3895	orná pôda	1/4	973,750
3474	2907	2528	orná pôda	1/4	632,000
3474	2990	1536	orná pôda	1/4	384,000
3474	3425	1967	orná pôda	1/4	491,750
3474	3427	561	orná pôda	1/4	140,250
3474	3743	2719	orná pôda	1/4	679,750
3474	3744	2359	orná pôda	1/4	589,750
3474	3746	1536	orná pôda	1/4	384,000
3474	3747	2140	orná pôda	1/4	535,000
899	703/3 „C“	2181	orná pôda	1	2181,000
899	1977	1427	orná pôda	1	1427,000
899	1978/1	914	vinice	1	914,000
899	2420	1877	orná pôda	1	1877,000
899	2787/19	324	orná pôda	1	324,000
899	2788/182	1744	orná pôda	1	1744,000
899	2800	2755	orná pôda	1	2755,000
899	3083	500	Vodné plochy	1	500,000
1170	864/1	3644	Orná pôda	1/3	1209,675
1417	2819	3809	orná pôda	1/4	952,250
1417	3600	2298	orná pôda	1/4	574,500
1417	3601	1115	orná pôda	1/4	278,750
1417	3602	1550	orná pôda	1/4	387,500
1825	2778/11 „C“	1312	orná pôda	2/3	874,667
1889	3867/22	11209	orná pôda	1/2	5604,500
2142	3869/35	51870	orná pôda	1/3	16924,000
3489	834/1	1155	orná pôda	1/2	577,500
3489	834/3	16088	orná pôda	1/2	8044,000
3489	904	3528	orná pôda	1/2	1764,000
3489	905	14563	orná pôda	1/2	7281,500
3489	3476	2726	orná pôda	1/2	1363,000
3489	2070	3118	vinice	1/2	1559,000
3489	3476	2726	orná pôda	1/2	1363,000
3003	1929	2309	orná pôda	4/48	192,417
2271	1773	13851	orná pôda	5/48	1442,813
2271	1818	21781	orná pôda	5/48	2268,854
2271	2867	6572	orná pôda	5/48	684,583
2271	3688/1	1072	orná pôda	5/48	111,667
2271	3688/2	300	orná pôda	5/48	31,250
2271	3688/3	394	orná pôda	5/48	41,041
2271	3688/4	342	orná pôda	5/48	35,625
2271	3689	2233	orná pôda	5/48	232,604
2272	2947	3230	orná pôda	1/6	538,333
2272	2963	2165	orná pôda	1/6	360,833

2272	2964	504	orná pôda	1/6	84,000
2296	3607	2104	orná pôda	1/18	116,889
2296	3608	1101	Orná pôda	1/18	61,167
2296	3609	1242	orná pôda	1/18	69,000
2463	3859/12	11483	orná pôda	1/2	5741,500
2499	870	21710	orná pôda	1/4	5427,500
2499	1861	23033	orná pôda	1/4	5758,250
2685	3122	4740	orná pôda	1/3	1580,000
2685	3373	2021	orná pôda	1/3	673,667
2685	3375	5920	orná pôda	1/3	1973,333
2721	691	2870	orná pôda	1/2	1435,000
2721	692	2046	orná pôda	1/2	1023,000
2721	952	3467	orná pôda	1/2	1733,500
2721	1701	5460	orná pôda	1/2	2730,000
2721	2196	755	orná pôda	1/2	377,500
2721	2197	849	orná pôda	1/2	424,500
2721	2656	2097	orná pôda	1/2	1048,500
2721	3323	1633	orná pôda	1/2	816,500
2721	3324	565	orná pôda	1/2	282,500
2722	2807	1608	orná pôda	1/2	804,000
2723	2143	457	orná pôda	1/3	152,333
2723	2145	1057	orná pôda	1/3	352,333
2723	3869/8	6290	orná pôda	1/3	2096,667
2726	2944	6344	orná pôda	1/4	1586,000
3377	2977	2262	orná pôda	1/4	565,500
3377	2979	1331	orná pôda	1/4	332,750
2727	2845	870	orná pôda	1/2	435,000
2797	3649	486	orná pôda	1/3	162,000
2803	965	3446	orná pôda	1/6	574,333
2803	1715	5517	orná pôda	1/6	919,500
2803	2683	935	orná pôda	1/6	155,833
2803	3121	1205	orná pôda	1/6	200,833
2695	3861/24	6720	orná pôda	1/3	2240,000
			CELKOM		132908,500

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že obec Marcelová nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a MARVIN Marcelová, s.r.o., so sídlom Hlavná 1208/25, 946 32 Marcelová nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou nehnuteľností, s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor, bude znášať v plnom rozsahu spoločnosť MARVIN Marcelová s. r. o..

V.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Marcelová dňa 14.12.2015 uznesením č. 97/2015.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín /.

V Marcelovej, dňa 20.06.2016

Obec Marcelová
Ervin Varga –starosta obce

MARVIN Marcelová s.r.o.
Ing. Anna Gurányiová

1. Obec Marcelová

Sídlo: Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

Zastúpená: Ervin VARGA - starosta obce

IČO: 00306550

na strane jednej a

2. MARVIN Marcelová , s.r.o.,

IČO : 36519316

So sídlom : 946 32 Marcelová , Radvanská cesta 1208/25

Zastúpená : Ing. Anna Gurányiová

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro , vo vložke č.

10132/N konateľ : Ing., Anna Gurányiová , trvale bytom 946 32 Marcelová , Hlavná 1208/25

na strane druhej

Vec : Návrhu na vklad vlastníckeho práva

Obec Marcelová , so sídlom Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová , zastúpená starostom obce **Ervinom Vargom**, a **MARVIN Marcelová , s.r.o.**, so sídlom Radvanská cesta 1208/25, 946 32 Marcelová , , navrhujeme Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor , aby na základe uzatvorenej zámennej zmluvy , ktorú uzatvorili dňa 20.6.2016 , **rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti nasledovne :**

Obec Marcelová je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Komárne, Katastrálny odbor v katastrálnom území Krátke Kesy na liste vlastníctva č. 2032 ako :

- parcela registra „C“ č. 1696/1 , druh: trvalé trávne porasty o výmere 57352 m²
- parcela registra „C“ č. 1696/2 , druh : trvalé trávne porasty o výmere 48 260 m²
- parcela registra „C“ č. 1834/3 , druh : orná pôda o výmere 6 595 m²

Celková výmera : 112207 m² , v celosti.

MARVIN Marcelová , s.r.o. so sídlom 946 32 Marcelová , Hlavná 1208/25 je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Komárne, Katastrálny odbor v katastrálnom území Marcelová na liste vlastníctva :

LV číslo	parcela reg. "E"	Výmera celkom v m ²	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu v m ² z celej výmery
183	1783	3593	orná pôda	1/2	1796,500
183	1828	5593	orná pôda	1/2	2796,500
183	2399	489	orná pôda	1/2	244,500
183	2887	1708	orná pôda	1/2	854,000
183	3717	622	orná pôda	1/2	311,000
570	822/2	8194	orná pôda	1/4	2048,500

570	918	7229	orná pôda	1/4	1807,250
570	934	12078	orná pôda	1/4	3019,500
3474	1837	11398	orná pôda	1/4	2849,500
3474	1838	5021	orná pôda	1/4	1255,250
3474	1886	11495	orná pôda	1/4	2873,750
570	2158	1025	orná pôda	1/4	256,250
570	2321	655	orná pôda	1/4	163,750
3474	2322	1025	orná pôda	1/4	256,250
3474	2325	561	orná pôda	1/4	140,250
3474	2711	1741	orná pôda	1/4	435,250
3474	2906	3895	orná pôda	1/4	973,750
3474	2907	2528	orná pôda	1/4	632,000
3474	2990	1536	orná pôda	1/4	384,000
3474	3425	1967	orná pôda	1/4	491,750
3474	3427	561	orná pôda	1/4	140,250
3474	3743	2719	orná pôda	1/4	679,750
3474	3744	2359	orná pôda	1/4	589,750
3474	3746	1536	orná pôda	1/4	384,000
3474	3747	2140	orná pôda	1/4	535,000
899	703/3 „C“	2181	orná pôda	1	2181,000
899	1977	1427	orná pôda	1	1427,000
899	1978/1	914	vinice	1	914,000
899	2420	1877	orná pôda	1	1877,000
899	2787/19	324	orná pôda	1	324,000
899	2788/182	1744	orná pôda	1	1744,000
899	2800	2755	orná pôda	1	2755,000
899	3083	500	Vodné plochy	1	500,000
1170	864/1	3644	Orná pôda	1/3	1209,675
1417	2819	3809	orná pôda	1/4	952,250
1417	3600	2298	orná pôda	1/4	574,500
1417	3601	1115	orná pôda	1/4	278,750
1417	3602	1550	orná pôda	1/4	387,500
1825	2778/11 „C“	1312	orná pôda	2/3	874,667
1889	3867/22	11209	orná pôda	1/2	5604,500
2142	3869/35	51870	orná pôda	1/3	16924,000
3489	834/1	1155	orná pôda	1/2	577,500
3489	834/3	16088	orná pôda	1/2	8044,000
3489	904	3528	orná pôda	1/2	1764,000
3489	905	14563	orná pôda	1/2	7281,500
3489	3476	2726	orná pôda	1/2	1363,000
3489	2070	3118	vinice	1/2	1559,000
3489	3476	2726	orná pôda	1/2	1363,000
3003	1929	2309	orná pôda	4/48	192,417
2271	1773	13851	orná pôda	5/48	1442,813
2271	1818	21781	orná pôda	5/48	2268,854
2271	2867	6572	orná pôda	5/48	684,583
2271	3688/1	1072	orná pôda	5/48	111,667
2271	3688/2	300	orná pôda	5/48	31,250
2271	3688/3	394	orná pôda	5/48	41,041
2271	3688/4	342	orná pôda	5/48	35,625
2271	3689	2233	orná pôda	5/48	232,604
2272	2947	3230	orná pôda	1/6	538,333
2272	2963	2165	orná pôda	1/6	360,833
2272	2964	504	orná pôda	1/6	84,000
2296	3607	2104	orná pôda	1/18	116,889

2296	3608	1101	Orná pôda	1/18	61,167
2296	3609	1242	orná pôda	1/18	69,000
2463	3859/12	11483	orná pôda	1/2	5741,500
2499	870	21710	orná pôda	1/4	5427,500
2499	1861	23033	orná pôda	1/4	5758,250
2685	3122	4740	orná pôda	1/3	1580,000
2685	3373	2021	orná pôda	1/3	673,667
2685	3375	5920	orná pôda	1/3	1973,333
2721	691	2870	orná pôda	1/2	1435,000
2721	692	2046	orná pôda	1/2	1023,000
2721	952	3467	orná pôda	1/2	1733,500
2721	1701	5460	orná pôda	1/2	2730,000
2721	2196	755	orná pôda	1/2	377,500
2721	2197	849	orná pôda	1/2	424,500
2721	2656	2097	orná pôda	1/2	1048,500
2721	3323	1633	orná pôda	1/2	816,500
2721	3324	565	orná pôda	1/2	282,500
2722	2807	1608	orná pôda	1/2	804,000
2723	2143	457	orná pôda	1/3	152,333
2723	2145	1057	orná pôda	1/3	352,333
2723	3869/8	6290	orná pôda	1/3	2096,667
2726	2944	6344	orná pôda	1/4	1586,000
3377	2977	2262	orná pôda	1/4	565,500
3377	2979	1331	orná pôda	1/4	332,750
2727	2845	870	orná pôda	1/2	435,000
2797	3649	486	orná pôda	1/3	162,000
2803	965	3446	orná pôda	1/6	574,333
2803	1715	5517	orná pôda	1/6	919,500
2803	2683	935	orná pôda	1/6	155,833
2803	3121	1205	orná pôda	1/6	200,833
2695	3861/24	6720	orná pôda	1/3	2240,000
			CELKOM		132908,500

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú uvedené nehnuteľnosti a to tak, že obec Marcelová nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosti o výmere 132908,5 m² a MARVIN Marcelová, s.r.o., so sídlom Hlavná 1208/25, 946 32 Marcelová nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosti o výmere 112207 m².

Uzavretie zámennej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 97/2015 zo dňa 14.12.2015.

Účastníci zmluvy pri uzatvorení zmluvy vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. **Navrhujeme preto, aby , Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor , vydal rozhodnutie , ktorým sa vklad povoľuje.**

V Marcelovej, dňa 22.06.2016

Obec Marcelová
Ervin Varga- starosta
(na strane jednej)

.....

MARVIN Marcelová s.r.o.
Ing. Anna Gurányiová
(na strane druhej)

.....

Prílohy : Zámenná - 2x
Uznesenie OcZ Marcelová č. 97/2015 -1x
Potvrdenie o zverejnení zmluvy - 1x
Kolková známka 66,00 €

