

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a ostatných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

OBEC Marcelová
Námestie Slobody
946 32 Marcelová
Ervin Varga, starosta obce
Ervin Varga
Ervin Varga
VÚB, a.s.
22729142/0200
00306550
2021046687

Štatutárni zástupcovia :
Zmocnenec pre veci zmluvné:
Zmocnenec pre veci technické
a realizáciu:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ :

Združenie ORVEC

Vedúci člen združenie

Názov:

ORCOM s.r.o.

Sídlo :

Biela 9, 949 01 NITRA

Štatutárny orgán:

Ing. Zita Oremusová

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Zita Oremusová

IČO:

44 370 474

DIČ :

2022675358

IČ DPH :

SK2022675358

Bankové spojenie :

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu :

1039331004/1111

Telefón, fax :

037/6515711

e-mail :

samcomp@stonline.sk

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22995/N
a člen združenia

Názov:

VESTAM COMPANY s.r.o.

Sídlo :

Biela 9, 949 01 NITRA

Štatutárny orgán:

Ing. Peter Oremus, PhD.

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Peter Oremus, PhD.

IČO:

35 974 940

DIČ :

2022126403

IČ DPH :

SK2022126403

Bankové spojenie :

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu :

6627743008/1111

Telefón, fax :

037/6554674

e-mail :

oremus@vestam-company.sk

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22995/N

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), za týchto podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe výsledkov verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, podľa Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Obec Marcelová, použil postup zadávania podlimitnej zákazky, ktorá bola zverejnená Výzvou o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 151/2014 zo dňa 05.08.2014 pod zn.: 17325 - WYP

Článok II.

Definícia pojmov

Začatie prác – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľa na stavenisku.

Dokončenie prác – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác zhotoviteľa. V prípade, ak budú uplatnené čiastkové prevzatia, bude sa tento výraz vzťahovať aj na prevzatie častí prác.

Technický dozor – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude jednáť v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami na stavenisku.

Stavenisko – je pozemok resp. pozemky, na ktorých budú prebiehať stavebné práce.

Chyba – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a obecnými záväznými technickými normami a predpismi.

Harmonogram prác zhotoviteľa – je zmluvný vecný, časový a finančný plán pripravený zhotoviteľom, a ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce a dodávky pre realizáciu stavby: „**Výmena kotlov v budove ZŠ s VJM Marcelová**“

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.

3. Miestom plnenia predmetu zmluvy: **Slovenská republika, Nitriansky samosprávny kraj, Obec: Marcelová.**

4. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky, technologické zariadenie a služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie stavby, sprievodnej správy, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a pri zhotovovaní diela využiť vlastných zamestnancov, vlastné stroje a zariadenia. V prípade potreby subdodávok musí byť ich rozsah ako aj zoznam subdodávateľských firiem vopred odsúhlasený objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený autorský dohľad projektanta a technického dozoru.

Článok IV. Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi v termíne **do 18 dní** od odovzdania staveniska za podmienky, že stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne, uvedenom v tomto článku a nasledujúcom odseku. Stavenisko bude odovzdané najskôr po administratívnej kontrole procesu verejného obstarávania riadiacim orgánom.
2. Zhotoviteľ začne práce dňom prevzatia staveniska. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom prác, v záujme splnenia realizácie výstavby. Nesplnenie termínov realizácie výstavby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok V. Cena za dielo

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 89967,17 EUR
(slovom: Osemdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiatsedem eur a sedemnásť centov)
DPH: 17993,44 EUR
(slovom: Sedemnásťtisícdeväťstodeväťdesiattri euro a štyridsaťštyri centov)
Cena diela spolu s DPH 107960,61 EUR
(slovom: Jednostosedemtisícdeväťstošesťdesiat euro a šesťdesiatjeden centov)

2. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Akékoľvek práce navyše, musia byť určené na základe takto stanovených jednotkových cien.
3. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. Pevná cena zahŕňa všetko čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
 - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení,
 - d) prípadné vystavenie dokumentácie skutočného vyhotovenia a dielenskej dokumentácie spracovanej v nadväznosti na predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie,
 - e) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok,

- f) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,
- g) náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- h) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z dotácie Ministerstva školstva SR a vlastných zdrojov. Vzhľadom na túto skutočnosť objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len v zmysle a za podmienok stanovených poskytovateľom.

2. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní/prevzatí prác na základe zisťovacích protokolov a technickým a autorským dozorom objednávateľa písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác doručí objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v súťažnom výkaze výmer.

3. Cena za dielo bude objednávateľom uhradená na základe zhotoviteľom vystavených faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať prevedené práce po prestavaní min. 50% nákladov stavby.

Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:

- označenie faktúry a čísla IČO, DIČ, IČ DPH
- názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
- predmet plnenia, názov projektu
- číslo zmluvy o dielo, príp. dodatku k zmluve o dielo
- cena uskutočnených prác od začiatku
- odpočet doposiaľ uhradenej čiastky toto asi von, keď zádržné nemáme určené z faktúr, ale z vinkulácie vkladu.
- účtovaná čiastka – základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH spolu a cenu s DPH spolu
- dátum dodania tovaru alebo služby
- deň vystavenia a splatnosti faktúry
- podpis oprávneného zástupcu, odtlačok pečiatky

4. Faktúra musí byť zostavená prehľadne podľa príslušnej časti staveniska, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade so súťažným výkazom výmer.

5. Prílohou faktúry bude:

- a) súpis vykonaných prác podľa súťažného výkazu výmer podpísaný zhotoviteľom, technickým a autorským dozorom,
- b) fotografie dokumentujúce postup výstavby dodané v tlačenej a digitálnej podobe na CD/DVD nosiči,
- c) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa harmonogramu prác/revidovaného harmonogramu prác,
- d) doklady o výsledkoch predpísaných a úspešne vykonaných skúšok.

6. Faktúru je zhotoviteľ povinný vystaviť v 6-tich origináloch.

7. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.

8. Objednávateľ osobou technického a autorského dozora vykoná kontrolu správnosti každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia a vráti ho potvrdený zhotoviteľovi.

9. V prípade, že zisťovací protokol zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru len na čiastku uznanú objednávatelom.

10. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo **je splatná do 30 dní odo dňa vystavenia**. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku o viac ako 90 dní, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške **0,05%** z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania presahujúci lehotu 90 dní.

11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, na dobu 61 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, sumu rovnajúcu sa 5% z fakturovanej ceny celého diela, ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto odseku môže zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. Predmetné záruky musia umožniť objednávatelovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd diela, uplatnených objednávatelom v 60 mesačnej záručnej dobe.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom a v časovom horizonte uvedenom v ponuke zo dňa 19.08.2014 ktorú predložil zhotoviteľ v ponuke súťaže a **tvorí prílohu tejto zmluvy**.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.

5. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávatelovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.

6. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.

8. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady poistiť dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na zhotovovanom diele a poistiť zodpovednosť za škody, pri výkone činnosti a škody spôsobené vyššou mocou a na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a jeho pod zhotoviteľov vo výške ceny diela po celú dobu zhotovovania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatelovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Pokiaľ zhotoviteľ požadované doklady nepredloží v stanovenej lehote, objednávatel má právo odstúpiť od zmluvy o dielo bez finančných nárokov zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.

10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.

11. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho presný obsah bude určený technickým dozorom objednávateľa.

12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.

13. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.

14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

15. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.

16. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.

17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

18. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.

20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.

21. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach. Súčasne zodpovedá i za prípadné škody spôsobené na majetku objednávateľa, príp. na majetku dotknutých fyzických a právnických osôb nachádzajúcich sa v blízkosti realizácie diela.

22. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou diela.

Článok VIII. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami:

Zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávateľom a jeho

technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávatel'om vyžadované pred konečným prebratím.

2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:

- 3 x dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela opatrenú pečiatkou Zhotoviteľa;
- v prípade potreby podrobný geodetický elaborát so zameraním realizovanej stavby, geodetické polohové a výškové zameranie skutočného vyhotovenia dokončených objektov alebo ich častí pri podzemných vedeniach a objektoch pred ich zakrytím;
- kópie stavebného denníka;
- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Technickým dozorom a Autorským dozorom s ich stručným odôvodnením;
- protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení;
- záručné listy použitých výrobkov,
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, apod.);
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení (atesty, certifikáty, protokoly

dôvodu chyby, resp. zanedbania povinností objednávateľa, ale z dôvodu administrácie riadiaceho orgánu pri realizácii žiadosti o platbu v zmysle stanovených pravidiel a harmonogramu systému predfinancovania. Objednávateľ si pre realizáciu projektu zvolil systém predfinancovania, pri ktorom je predpokladaná administrácia žiadosti o platbu zo strany riadiaceho orgánu v rozsahu min. 90 dní.

5. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.

6. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373-§ 386 Obchodného zákonníka.

7. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

Článok XIII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:

a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.

b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.

c) Zistenia skrytých prekážok (právných aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.

d) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.

2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v Súťažnom výkaze výmer z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

a) Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy o viac ako 10 (desať) dní.

b) Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou

c) Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom Harmonograme prác o viac ako 10 (desať) dní.

d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy.

e) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie

f) Ak dochádza k zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa

3. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. V platnosti zostávajú aj ustanovenia o zádržnom.

5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadáním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok XV.

Spory

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XVI.

Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:

a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom

b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo faxové čísla a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky, potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra, alebo potvrdenia o vykonaní faxového prenosu.

3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou

Článok XVII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu /vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii /vo formáte MS Excel/ každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. (1) Zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

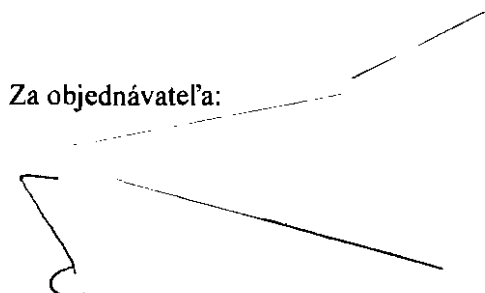
Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer - rozpočet

Príloha č. 2 – Harmonogram prác zhotoviteľa – vecný, časový a finančný. *Priloží uchádzač*

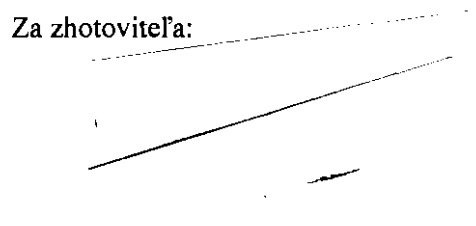
V Marcelovej, dňa ...2.2.2014.....

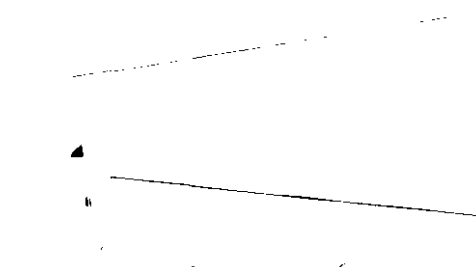
Nitre, dňa 22.09.2014

Za objednávateľa:


.....
Ervin Varga
Starosta obce

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Zita Oremusová
konateľka ORCOM s.r.o.


.....
Ing. Peter Oremus, PhD.
konateľ VESTAM COMPANY s.r.o.