

**Dodatok č. 1**  
**Kúpnej zmluvy č. 004/2015 uzavretej dňa 17.02.2015**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**PROSPECT, spol. s r.o.**

J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34107100

DIČ: 2020414275

IČ DPH: SK2020414275

v mene spoločnosti Ing. Alexander Volšík, konateľ

kontakt (telefonický): +421 35 6 423 262

kontakt (e-mail): prospect@prospectnz.sk

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5200 0000 0000 1583 7401

BIC: OTPVSKBX

(ďalej len ako „Predávajúci“)

- 8 -01- 2016

*24/2016*

**Obec Marcelová**

Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 00306550

DIČ: 2021046687

v mene obce Ervin Varga, starosta

kontakt (telefonický): 035/ 779 84 22

kontakt (e-mail): obec.marcelova@marcelova.sk

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142

BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „Kupujúci“)

**Článok II.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že dňa 17.02.2015 uzavreli Kúpnu zmluvu č. 004/2015 (ďalej len „KZ“), ktorej obsah týmto dodatkom menia a upravujú v nasledovnom rozsahu:

a) V Článku II. bod 1. KZ sa za slová „bytov špecifikovaných nižšie“ vkladajú slová „s príslušenstvom“, špecifikácia 12 bytov uvedená v jednotlivých bodoch sa v celom rozsahu nahrádza týmto textom:

- Byt č. 1, prízemie, vchod č.1 podlahová plocha 30,20 m2 (byt 27,03m2 a pivnica 3,17m2), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3020/47973,
  
- Byt č. 2, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 28,10 m2 (byt 25,35m2 a pivnica 2,75m2), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2810/47973,

- Byt č. 3, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 50,53 m<sup>2</sup> (byt 47,57 m<sup>2</sup> a pivnica 2,96m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 5053/47973,
- Byt č. 4, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 40,94 m<sup>2</sup> (byt 37,98 m<sup>2</sup> a pivnica 2,96m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4094/47973,
- Byt č. 5, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 41,15 m<sup>2</sup> (byt 38,38 m<sup>2</sup> a pivnica 2,77m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4115/47973,
- Byt č. 6, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 48,18 m<sup>2</sup> (byt 45,80 m<sup>2</sup> a pivnica 2,38m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4818/47973,
- Byt č. 7, 1. poschodie, vchod č.1, podlahová plocha 30,13 m<sup>2</sup> (byt 27,03 m<sup>2</sup> a pivnica 3,10m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3013/47973,
- Byt č. 8, 1. poschodie, vchod č. 1, podlahová plocha 27,93 m<sup>2</sup> (byt 25,35 m<sup>2</sup> a pivnica 2,58m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2793/47973,
- Byt č. 9, 1. poschodie, vchod č. 1, podlahová plocha 51,89 m<sup>2</sup> (byt 47,57 m<sup>2</sup> a pivnica 4,32m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 5189/4793,
- Byt č. 10 , 1. poschodie, vchod č. 1, podlahová plocha 40,56 m<sup>2</sup> (byt 37,98 m<sup>2</sup> a pivnica 2,58m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4056/47973,
- Byt č. 11, 1. poschodie, vchod č. 1, podlahová plocha 41,26 m<sup>2</sup> (byt 38,38 m<sup>2</sup> a pivnica 2,88m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4126/47973,
- Byt č. 12, 1. poschodie, vchod č.1, podlahová plocha 48,86 m<sup>2</sup> (byt 45,80 m<sup>2</sup> a pivnica 3,06m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4886/47973.

a text „Popis, vybavenie, príslušenstvo jednotlivých bytov je prílohou č. 1 tejto kúpnej zmluvy.“ sa v celom rozsahu nahrádza týmto textom:

„Popis a vybavenie jednotlivých bytov je prílohou č. 1a tejto kúpnej zmluvy. Príslušenstvom jednotlivých bytov sú aj pivnice podľa prílohy č. 1b tejto kúpnej zmluvy nachádzajúce sa v suteréne predmetného bytového domu, a to:

Pivnica k bytu A1 o výmere 3,17 m<sup>2</sup>,

Pivnica k bytu B1 o výmere 2,75 m<sup>2</sup>,

Pivnica k bytu C1 o výmere 2,96 m<sup>2</sup>,

Pivnica k bytu D1 o výmere 2,96 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu E1 o výmere 2,77 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu F1 o výmere 2,38 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu A2 o výmere 3,10 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu B2 o výmere 2,58 m<sup>2</sup>  
Pivnica k bytu C2 o výmere 4,32 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu D2 o výmere 2,58 m<sup>2</sup>,  
Pivnica k bytu E2 o výmere 2,88 m<sup>2</sup>  
Pivnica k bytu F2 o výmere 3,06 m<sup>2</sup>.

b) Článok II. bod 2 KZ sa vypúšťa a sa nahrádza týmto textom :

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť , najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, , vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu . Takými zariadeniami sú najmä : kotolne vrátane technologického zariadenia, bleskozvody, komín. Vodovodná , kanalizačná , elektrická a plynová prípojka - finančné vysporiadanie týchto prípojok z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Marcelová .

bb) Článok II. bod 3. prvá veta KZ sa v celom rozsahu nahrádza týmto textom:

„Všetky byty uvedené v bode 1. tohto Článku s príslušenstvom, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve a stavby technickej vybavenosti sú spolu predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“).“

c) V Článku II. bod 4. KZ sa v celom rozsahu vypúšťa druhá veta.

d) Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky bod 1. sa dopĺňa nasledovne:

**Celková kúpna cena stavieb technickej vybavenosti : 19.765,71 EUR s DPH**

- z toho: časť miestnej komunikácie o rozlohe: 379,84 m<sup>2</sup> a chodníky o rozlohe: 50 m<sup>2</sup> :  
**13 645,71€**
- z toho: 16. odstavných plôch (parkovacích státi) o rozlohe celkom 240 m<sup>2</sup> : **6 120,00€**

Ďalej do článku III. sa dopĺňa bod 7., ktorý znie :

„ Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade , že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v celom rozsahu v lehotách dohodnutých v tejto zmluve. Kupujúci sa zaväzuje, že do zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu, kupovanú nehnuteľnosť nescudzí a nezaťažuje žiadnym právom tretej osoby okrem záložného práva zriadeného v prospech ŠFRB, a umožní tak v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy pre nezaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu nadobudnúť predávanú

hnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien alebo iných práv tretích osôb viaznucich na edávanej nehnuteľnosti. „

Článok V. bod 1. prvá odrážka KZ sa v celom rozsahu nahrádza týmto textom:

jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde, na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné ťarchy, nájomné, podnájomné ani iné práva tretích osôb (okrem práv podľa Článku IV. bodu 1. tejto Zmluvy), na Predmet prevodu nie je vedený výkon rozhodnutia ani exekúcia,“

Článok VII. bod 5. KZ sa v celom rozsahu nahrádza týmto textom:

„Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k bytom uvedeným v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.

V súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva zmluvné strany zhodne konštatujú, že kúpna cena špecifikovaná v článku III. kúpnej zmluvy bude zo strany kupujúceho čiastočne hradená z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a čiastočne z dotácie poskytnutej od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude Zmluvnými stranami podpísaný a príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor doručený po tom, čo kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny vo výške 238 540,00€ , ktorú poskytne kupujúcemu ŠFRB. Týmto bodom nie je dotknutá platnosť článku III. bod 3. kúpnej zmluvy, v zmysle ktorého vznikne kupujúcemu povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu najneskôr do 31.12.2016 bez ohľadu na zdroj finančných prostriedkov, teda aj v prípade, že úver alebo dotácia kupujúcemu poskytnutá nebude. Poplatky spojené s katastrálnym konaním podľa tejto Zmluvy hradia Zmluvné strany rovnakým dielom.“

g) Prílohami KZ sú:

Príloha č. 1a: Popis , vybavenie , príslušenstvo predmetu prevodu

Príloha č. 1b: Špecifikácia pivníc ako príslušenstva bytov

Príloha č. 2: Projektová dokumentácia spevnené plochy

V MARCELOVEJ dňa 1. 1. 2016

V Nových Zámkoch dňa 1. 1. 2016

Kupujúci

Obec Marcelová  
Ervin Varga  
starosta

.....  
(ov

Predávajúci

PROSPECT, spol. s r.o.  
Ing. Alexander Volšík  
konateľ

.....  
(overený podpis,

Číslo v osvedčovacej knihe ..... 812613

**OBECNÝ ÚRAD V MARCELOVEJ**

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na spravnom orgáne (za svoj vlastný)  
fyzickou osobou ..... E

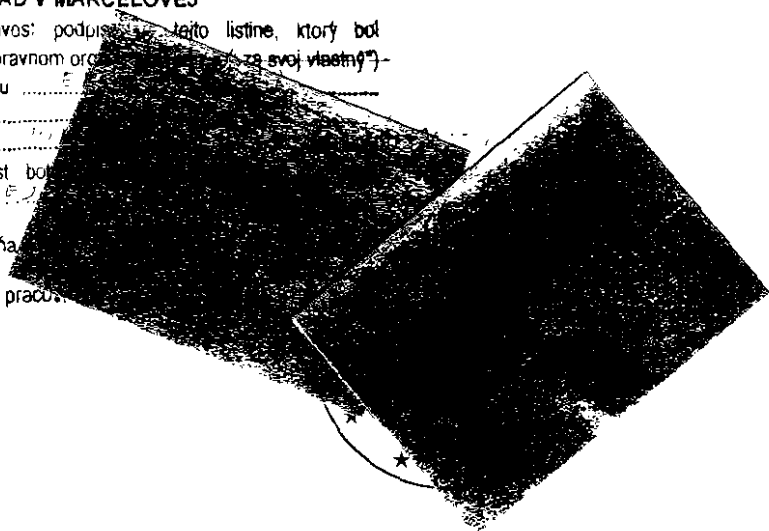
rodné číslo: .....

trvale bytom .....

ktorej totožnosť bol  
..... E

v Marcelovej dňa .....

podpis osvedč. pracovníka .....





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania osvedčujem pravosť podpisu ..... (k, dátum  
narodenia 6.3.1956 ..... ndovce, P ..... nost' som zistil  
(a) zákonným spôsobom: platný ..... očiarsky preukaz,  
séria a/alebo ..... do mnou v ..... ny register  
osvedčených ..... slo O 8822/.....

Nové Zámky dňa 8.....

.....  
Ing. Hana Smolková  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



11

12

