

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

1. Obec Marcelová

so sídlom : 946 32 Marcelová, Námestie slobody 1199

IČO : 306 550

Zastúpená starostom : **Ervin Varga**

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci „)

a

1. Alžbeta Téglásová rod. Szabóová, , nar. 18.12.1949, rodné číslo 496218/101 , trvale

bytom 946 32 Marcelová, Piesková 752/69 , štátna občianka SR

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci)

takto :

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Marcelová na Liste vlastníctva č. 3133 ako :

- pozemok parc. registra „E“ KN č. 746/2 , ostatné plochy o výmere 439 m²

2. Nehnuteľnosti označené v bode 1. tohto článku boli zamerané Geometrickým plánom č. 44250207-33/2014 , vyhotoveným Geo-pont s.r.o. , so sídlom ul. Jókaiho 21 , 945 01 Komárno dňa 9.12.2014, Správou katastra schváleným dňa 26.1.2015 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán „) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :

- pozemok parc. registra „C“ č. 746/2, ostatné plochy o výmere 308 m²,

- pozemok parc. registra „C“ č. 740/14 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²,

- pozemok parc. registra „C“ č. 740/15 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²

3. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parc. registra „C“ č. 740/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a pozemok parc. registra „C“ č. 740/15 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², vytvorený geometrickým plánom z nehnuteľnosti označenej v bode 1 tohto článku .

Článok II.

1. Predávajúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy , t.j. novovytvorenú parcelu registra „C“ č.740/14,zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², a parcelu registra „C“ č. 740/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² odpredáva kupujúcim za cenu 1,50 €/m² v zmysle Zásady o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou t.j. 196,50 EUR (slovom : jednotodeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov) .

2. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti do preberá do výlučného vlastníctva .

3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Marcelová č. 61/2015 dňa 6.8.2015.

Článok III.

1. Účastníci sa dohodli, že kúpna cena označená v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 196,50 EUR (slovom : jednostodevät'desiatšesť eur päťdesiat centov) bude zaplatená do pokladne Obecného úradu Marcelová pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje že je oboznámená so stavom nehnuteľností, označených v článku I. bode 1. a bode 3 tejto zmluvy z ohliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 3133 k.ú. Marcelová, z geometrického plánu a nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. bode 1 a v bode 3. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať kupujúci.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. bode 3 tejto zmluvy kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

1. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právny úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Marcelovej, dňa 21.09.2015

Predávajúci :

Obec Marcelová
Ervin Varga, starosta

Kupujúci :

Alžbeta Téglasová