

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci

Prenajímateľ :

Obec Marcelová , zastúpená Ervinom VARGOM – starostom obce

Sídlo : Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO : 00306550

DIČ : 2021046687

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka , a.s. Komárno, č.ú.22729142/0200

Nájomca :

Zoltán Lakatos, Trvale bytom : Konopná 539/10, 946 32 Marcelová

IČO: 35 467 576

DIČ : 1040035513

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenájomateľa za účelom umiestnenia predajného zeleninového stánku nájomcu :
 - na parcele č. 548/23, vedenej na LV č. 2044 v k.ú. Marcelová
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy prenájomateľ prenechá na dočasné užívanie nájomcovi určenú časť pozemku :
 - parcely č. 548/23 vo výmere 28 m²pre účely umiestnenia predajného stánku nájomcu na predaj noví, časopisov a cigariet.
Kópia z katastrálnej mapy , vyznačením umiestnenia stánku tvorí prílohu zmluvy.

II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.05.2014 do 31.12.2014.
2. Nájom možno ukončiť dohodou účastníkov, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
3. Pri ukončení nájmu dohodou sa nájom skončí k dohodnutému dňu.
4. Prenajímateľ i nájomca môžu odstúpiť od nájomnej zmluvy za podmienok stanovených zákonom. Odstúpením od zmluvy sa nájom skončí doručením písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi.
5. Nájom môže ukončiť výpoveďou prenájomateľ i nájomca bez uvedenia dôvodov výpovede. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstvo v Marcelovej uznesením číslo 318/2014 zo dňa 15.5.2014 za 4,00 €/m²/rok t.j. 112,- €/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa do 31.12.2014.

IV. Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenechať inému na užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje v okolí stánku udržiavať poriadok a čistotu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu. Jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Marcelovej, dňa 16.5.2014

Prenajímateľ

Nájomca

Obec Marcelová, zastupená
Ervinom Vargom
starostom obce

Zoltán Lakatos