

Dátum prijatia: 22-05-2015		Príjmový rozpočet: 2015
Príjmový rozpočet: 2015		Príjmový rozpočet: 2015
Príjmy	Príjmy	

Zmluva vlastníkov

spoločného poľovného revíru o jeho užívaní č. 172015,
uzatvorená podľa zákona 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

v Samostatnej zvernici Marcelová

Vlastníci:

**Vlastníci poľovných pozemkov spoločného
poľovného revíru – Samostatná zvernica
Marcelová**

v zastúpení:

1. Obec Marcelová

IČO: 00 306 550

Zastúpená spoločnosťou:

Poľovnícka spoločnosť ZAHRO

Lesná č. 41, 946 32 Marcelová

Štatutárny orgán:

Georgína Žideková, konateľka

IČO: 42 117 968

2. Obec Šrobárová

IČO: 00 306 673

Zastúpená spoločnosťou:

Poľovnícka spoločnosť ZAHRO

Lesná č. 41, 946 32 Marcelová

Štatutárny orgán:

Georgína Žideková, konateľka

IČO: 42 117 968

3. Obec Mudroňovo

IČO: 00 306 592

Zastúpená spoločnosťou:

Poľovnícka spoločnosť ZAHRO

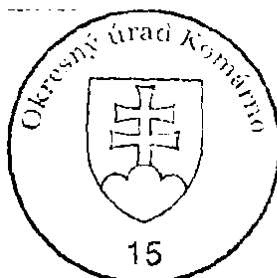
Lesná č. 41, 946 32 Marcelová

Štatutárny orgán:

Georgína Žideková, konateľka

IČO: 42 117 968

a



Užívateľ:

Poľovnícka spoločnosť ZAHRO

Lesná č. 41, 946 32 Marcelová

Štatutárny orgán:

Georgína Žideková, konateľka

IČO 42 117 968

Vlastníci a užívateľ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o užívaní poľovného revíru.

Článok I.

Predmet a účel nájomnej zmluvy

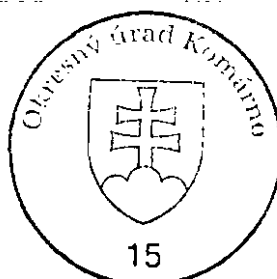
1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je užívanie a výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch – poľnohospodárskej a lesnej pôde.
2. Zmluva o užívaní poľovného revíru sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri Samostatnej zvernice Marcelová, uznanom Okresným úradom Komárno, Pozemkový a lesný odbor, číslo rozhodnutia OU-KN-PLO-2015/005612-2/PP, zo dňa 12.05.2015 s celkovou výmerou poľovných pozemkov 107,6839 ha v k.ú. Marcelová.

Článok II.

Nájomné

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí užívateľ prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,00 EUR za 1 hektár poľovných pozemkov.
2. Podklady pre výpočet nájomného:
 - a. Obec Šrobárová na pozemkoch parc. č. 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2774/1, 2774/15, 2774/16 o výmere 95,66 ha, vedené na LV č. 2752 vo vlastníctve Obce Šrobárová v podiele 2/3,
 - b. Obce Mudroňovo na pozemkoch parc. č. 2770, 2771/1, 2771/2, 2772, 2774/1, 2774/15, 2774/16 o výmere 95,66 ha, vedené na LV č. 2752 v podiele 1/3,
 - c. Obec Marcelová na pozemku parc. č. 2773 o výmere 11,86 ha, vedené na LV č. 2044 v podiele 1/1,
 - d. SR – Slovenský pozemkový fond na pozemku parc. č. 2771/3 o výmere 0,1639 ha, vedené na LV č. 70 v podiele 1/1,

Spolu sa prenajíma	107,6839 ha
Celkové ročné nájomné	107,70 eur



Článok III. Podmienky nájmu

1. Náhradu za užívanie uhradí užívateľ vždy vopred do 15. februára bežného kalendárneho roku nasledovne:

Obci Marcelová vo výške	12,00 eur
Obci Šrobárová vo výške	64,00 eur
Obci Mudroňovo vo výške	32,00 eur
SR – pozemkový fond vo výške	1,00 eur

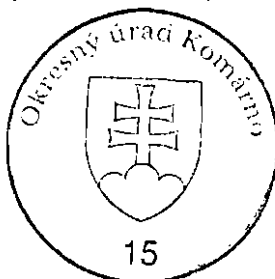
2. Ak je užívateľ v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľa majú právo žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššie ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka).
3. Užívateľ uhradí nájomné podľa článku II. bodu 2 na účty, ktoré sú uvedené v článku II..
4. Užívateľ nesmie postúpiť výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani jeho časti na poľovných pozemkoch inej fyzickej alebo právnickej osobe.
5. Užívateľ je povinný vykonávať v poľovnom revíri právo poľovníctva podľa ustanovení zákona NR SR č.99/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Užívateľ je povinný hradiť škody spôsobené výkonom práva poľovníctva a zverou v poľovnom revíri podľa ustanovenia deviatej časti zákona NR SR číslo 99/1993 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľa sú oprávnení vykonávať kontrolu výkonu práva poľovníctva a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.
8. Užívateľ nesmie do poľovného revíru vypúšťať nové druhy zveri.
9. Užívateľ môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru len so súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o užívaní poľovného revíru sa uzatvára na dobu 15 rokov od dátumu schválenia orgánom štátnej správy.

Článok V. Zmeny v zmluve

Strana 3



1. Prípadné zmeny tejto zmluvy budú riešené dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží prenajímateľ alebo užívateľ.
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (čl. II. ods. 10 zákona č. 23/1962 Zb.) zmenia sadzby alebo spôsob stanovovania výšky nájomného za postúpenie výkonu práva poľovníctva, zmluvné strany zosúladia čl. II zmluvy podľa schválenej zmeny a to do jedného mesiaca od výzvy prenajímateľa.
4. Nedodržanie tejto podmienky je dôvodom na výpoveď podľa §-u 16 ods. 4 písm. d) zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Účinnosť zmluvy

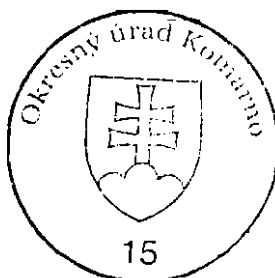
Zmluva podlieha schváleniu orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Zmluva o nájme výkonu práva poľovníctva zaniká:
 - Uplynutím dohodnutej doby,
 - Zánikom poľovného revíru,
 - Zánikom poľovného združenia,
 - Výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok uvedených v nájomnej zmluve,
 - Rozhodnutím Obvodného lesného úradu o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ – užívateľ poľovného revíru hrubo a opätovne porušuje predpisy o výkone práva poľovníctva, zásady riadneho obhospodarovania poľovného revíru a neurobí v lehote určenej Obvodným lesným úradom nápravu,
 - Rozhodnutím o vyhradení výkonu práva poľovníctva podľa § 18 ods. 1 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva nebude účinná do jedného roka odo dňa podpisu SPF v Bratislave (dátum uvedený na zmluve), môže od nájomnej zmluvy SPF odstúpiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, pričom 1 exemplár zostáva na SPF hneď po podpise nájomnej zmluvy, 4 exempláre sa rozdelia po schválení orgánom



štátnej správy nasledovne: 1 exemplár obdrží SPF, 1 exemplár obdrží Obec Marcelová, 1 exemplár obdrží Obec Mudroňovo, 1 exemplár obdrží Obec Šrobárová, dva exempláre užívateľ a jeden exemplár Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor ktorý bude zmluvu schvaľovať.

Prenajímatelia:

Obec Marcelová
Obec Šrobárová
Obec Mudroňovo
Slovenský pozemkový fond
Zastúpené
Georgína Žideková

14.05.2015
pečiatka, dátum

Užívateľ:

Poľovnícka spoločnosť ZAHRO
Georgína Žideková, konateľka

JZENIE
OCNOST
14.05.2015
pečiatka, dátum

Schválené

Okresným úradom v Komárne
Pozemkový a lesný odbor

Podpis, pečiatka, dátum

