

## K Ú P N A Z M L U V A č.: 004/2015

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **PROSPECT, spol. s r.o.**

J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky

IČO: 34107100

DIČ: 2020414275

IČ DPH: SK2020414275

v mene spoločnosti Ing. Alexander Volšík, konateľ

kontakt (telefonický): +421 35 6 423 262

kontakt (e-mail): prospect@prospectnz.sk

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5200 0000 0000 1583 7401

BIC: OTPVSKBX

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

#### **Obec Marcelová**

Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová

IČO: 00306550

DIČ: 2021046687

v mene obce Ervin Varga, starosta

kontakt (telefonický): 035/ 779 84 22

kontakt (e-mail): obec.marcelova@marcelova.sk

bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK83 0200 0000 0000 2272 9142

BIC: SUBASKBX

(ďalej len ako „Kupujúci“)

### Článok II.

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytov špecifikovaných nižšie, vrátane podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu. Bytový dom s bytmi sa nachádza na adrese Marcelová, súpisné číslo 1531, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 162/2, výmera: 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Bytový dom a byty sú evidované Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2902, okres Komárno, obec: Marcelová, katastrálne územie Krátke Kesy.**
  - Byt č. 1, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 27,03 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2703/70322,
  - Byt č. 2, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 25,35 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2535/70322,

- Byt č. 3, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 47,57 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4757/70322,
- Byt č. 4, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 37,98 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3798/70322,
- Byt č. 5, prízemie, vchod č. 1, podlahová plocha 38,38 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3838/70322,
- Byt č. 6, prízemie, vchod č.1, podlahová plocha 45,80 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4580/70322,
- Byt č. 7, 1. p., vchod č.1, podlahová plocha 27,03 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2703/70322,
- Byt č. 8, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 25,35 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 2535/70322,
- Byt č. 9, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 47,57 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4757/70322,
- Byt č. 10, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 37,98 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3798/70322,
- Byt č. 11, 1. p., vchod č. 1, podlahová plocha 38,38 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 3838/70322,
- Byt č. 12, 1. p. vchod č.1, podlahová plocha 45,80 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve 4580/70322.

Popis, vybavenie, príslušenstvo jednotlivých bytov je prílohou č.1 tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom časti miestnej komunikácie o rozlohe 329,84 m<sup>2</sup>, vrátane 16. odstavných plôch (parkovacích státí) o rozlohe celkom: 240 m<sup>2</sup>, chodníkov o rozlohe: 50 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krátke Kesy, obec Marcelová, okres Komárno na parcelách registra "C" KN, parc. číslo: 162/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 16821 m<sup>2</sup>, parc. číslo: 158/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 13202 m<sup>2</sup>, obe parcely na liste vlastníctva č.2032 evidované Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, a to tak, ako to vyplýva z projektovej dokumentácie spevnených plôch, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „stavby technickej vybavenosti“).

2. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Príslušenstvom sú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvoria, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu (príľahlý pozemok), ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu.

3. Všetky byty uvedené v bode 1. tohto Článku, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve a stavby technickej vybavenosti sú spolu predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“). Predávajúci Predmet prevodu týmto právnym úkonom

predáva Kupujúcemu v celosti a Kupujúci Predmet prevodu týmto právny úkon odkupuje od Predávajúceho v celosti a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy.

Pokiaľ ide o práva k pozemku parc. číslo 162/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 381 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN, katastrálne územie Krátke Kesy, obec: Marcelová, okres Komárno, zapísaný Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č.: 2032, zastavaného domom, jeho výlučným vlastníkom je Kupujúci, právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknuté ex lege v súlade s ustanovením § 23 ods. 5 Zákona preto dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu prevodu definovaného v Článku II. bode 1. tejto zmluvy zaniká v dôsledku splynutia podľa ustanovenia § 584 Občianskeho zákonníka. Vo vzťahu k nebytovému priestoru, suterén, vchod č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6197/70322, a k inému nebytovému priestoru, suterén, vchod č. 2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 19703/70322, evidovaného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.: 2902, katastrálne územie: Krátke Kesy, obec: Marcelová, okres Komárno právo zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku parc. číslo 162/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 381 m<sup>2</sup>, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č.: 2032 podľa tohto bodu Zmluvy ostáva v prospech predávajúceho zachované.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Medzi zmluvnými stranami bola celková kúpna cena predmetu prevodu dohodnutá nasledovným spôsobom:

**Celková kúpna cena bytov: 397 576,90 EUR s DPH a je počítaná nasledovne:**

Cena za 1m<sup>2</sup> bytu (a): 895 EUR s DPH

Celková podlahová plocha bytov (b): 444,22 m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena bytov (a x b): 397 576,90 EUR s DPH**

**Celková kúpna cena stavieb technickej vybavenosti : 19.765,71 EUR s DPH**

- časť miestnej komunikácie o rozlohe: 379,84 m<sup>2</sup>,
- 16. odstavňých plôch (parkovacích státí) o rozlohe celkom 240 m<sup>2</sup>,
- chodníky o rozlohe: 50 m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že pre účely zaplatenia kúpnej ceny Predmetu prevodu Kupujúci požiadal o pridelenie dotácie a/alebo úveru, poskytovateľom ktorých je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (dotácia) a Štátny fond rozvoja bývania SR (úver), pričom vypracovaním všetkých podkladov a zabezpečením všetkých ostatných úkonov a materiálov nevyhnutných pre úspešné uchádzanie sa o dotáciu a/alebo úver poveril na základe splnomocnenia Predávajúceho, berúc na vedomie, že na získanie dotácie a/alebo úveru nie je právny nárok. V prípade, že Kupujúcemu nebude poskytnutá dotácia a/alebo úver hoci aj len čiastočne, zaväzuje sa zabezpečiť zaplatenie kúpnej ceny Predmetu prevodu akýmkoľvek iným spôsobom (komerčný úver, pôžička a pod.).

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu prevodu:

- do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa poskytnutia dotácie a/alebo úveru Kupujúcemu, a to v rozsahu, v akom bol(a) Kupujúcemu poskytnutý(á),
- do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa, kedy Kupujúci zistil, že mu dotácia a/alebo úver nebude (hoci aj čiastočne) poskytnutá(ý), a to v rozsahu, v akom mu nebude poskytnutá(ý),
- bez ohľadu na zdroj finančných prostriedkov najneskôr do 31.12.2016.

Poskytnutím dotácie a/alebo úveru sa myslí faktická možnosť dispozície peňažnými prostriedkami dotácie a/alebo úveru Kupujúcim.

4. Kupujúci je povinný počínať si tak, aby mu dotácia a/alebo úver mohli byť poskytnuté na krytie kúpnej ceny Predmetu prevodu v celom rozsahu, aby poskytnutie dotácie a/alebo úveru nezmaril, pričom je

najmä povinný poskytnúť Predávajúcemu aj poskytovateľovi dotácie a/alebo úveru bezodkladne a včas všetku súčinnosť, materiály a dokumenty, ktoré od neho žiada.

5. Kúpna cena je splatná na účet Predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy.
6. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny Predmetu prevodu alebo jej časti, má Predávajúci nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,15% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ako aj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,15% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Osobitné dohody**

1. Predávajúci súhlasí s tým, aby Kupujúci užíval Predmet prevodu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za týmto účelom sa tento bod považuje za riadnu nájomnú zmluvu uzavretú na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny Predmetu prevodu kupujúcim. Kupujúci je oprávnený dať Predmet prevodu do podnájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci bude platiť Predávajúcemu nájomné vo výške 700,00 EUR s DPH (slovom: sedemsto eur ) mesačne za celý Predmet prevodu. Nájomné je splatné do pätnásteho (15.) dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí; Kupujúci môže požiadať Predávajúceho o vystavenie kalendára platieb. Nájomné sa na platenie kúpnej ceny Predmetu prevodu nezapočítava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu za rok, v ktorom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu Predávajúci zaplatí a refakturuje Kupujúcemu vo výške, ktorá zodpovedá alikvotnej časti dani z nehnuteľností za obdobie po vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Predmetu prevodu, ako aj znenie tejto Zmluvy záväzne schválilo obecné zastupiteľstvo.

#### **Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že
  - jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je sporné alebo napadnuté žalobou na súde, na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená s výnimkou vecného bremena zriadeného v prospech predávajúceho k pozemku parc. číslo 162/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera pozemku: 381 m<sup>2</sup> , parcela registra „C“ KN, katastrálne územie Krátke Kesy, obec: Marcelová, okres Komárno, zapísaný Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č.: 2032, iné ťarchy, nájomné, podnájomné ani iné práva tretích osôb (okrem práv podľa Článku IV. bodu 1. tejto Zmluvy), na Predmet prevodu nie je vedený výkon rozhodnutia ani exekúcia,
  - pred uzavretím Zmluvy nevykonával žiadny úkon v súvislosti s Predmetom prevodu, ktorý by predstavoval prekážku vo vzťahu k naplneniu účelu a/alebo obsahu tejto Zmluvy a že takýto úkon nevykoná ani po uzavretí Zmluvy,
  - v dome nebolo a ani v súlade s jeho účelom využitia nebude zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a ku dňu podpísania tejto zmluvy nebola a ani nebude uzavretá žiadna zmluva o výkone správy domu,
  - na jednotlivých bytoch, ktoré sú Predmetom prevodu neviaznu žiadne nedoplatky na zálohách za služby spojené s užívaním jednotlivých bytov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že
  - technický stav Predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom a Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Článok VI. Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti súvisiace s touto Zmluvou sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane (adresátovi):
  - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
  - dňom, kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
  - dňom, kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel; odosielateľ písomnosti je oprávnený určiť doručovateľovi úložnú lehotu, ktorá však nesmie byť menej ako tri (3) dni,
  - najneskôr v ôsmy (8.) kalendárny deň po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú zasielať výlučne na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy; iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak z bodu 3. tohto Článku nevyplýva vyslovene iné.
3. Písomnosti súvisiace s touto Zmluvou sa považujú za doručené Kupujúcemu aj vtedy, ak mu boli zaslané elektronickou formou na e-mail uvedený v Článku I. tejto Zmluvy, a to dňom ich preukázateľného odoslania.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať iba písomnou formou prostredníctvom číslom označených dodatkov; iná forma zmien a/alebo doplnkov tejto Zmluvy je neúčinná.
3. Všetky vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy podliehajú ustanoveniam zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniam zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Ustanovenia tejto Zmluvy sa vykladajú v súlade s jej účelom a v zmysle úmyslu Zmluvných strán sledovaného pri podpise tejto Zmluvy.
5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. **Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude Zmluvnými stranami podpísaný a príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor doručený až po úplnom zaplatení kúpnej ceny Predmetu prevodu Kupujúcim Predávajúcemu.** Poplatky spojené s katastrálnym konaním podľa tejto Zmluvy hradia Zmluvné strany rovnakým dielom.
6. Obsah tejto Zmluvy, ako aj všetky informácie, dokumenty a iné materiály, ktoré si Zmluvné strany v súvislosti s touto Zmluvou poskytnú sa považujú za dôverné a predstavujú obchodné tajomstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú uchovávať tieto informácie, dokumenty a iné materiály v tajnosti; to neplatí pre Kupujúceho v rozsahu, v akom má povinnosť v zmysle platných právnych predpisov zverejňovať

7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch** povahy originálu, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá Zmluvná strana a ostatné dva rovnopisy sa použijú na účely katastrálneho konania na základe tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v celom rozsahu, tento považujú za dostatočne určitý, jasný a zrozumiteľný a vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, preto ju nie v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú pred orgánom oprávneným overiť ich podpisy, pričom ich zmluvná vôľnosť nebola ani nie je nijako obmedzená.

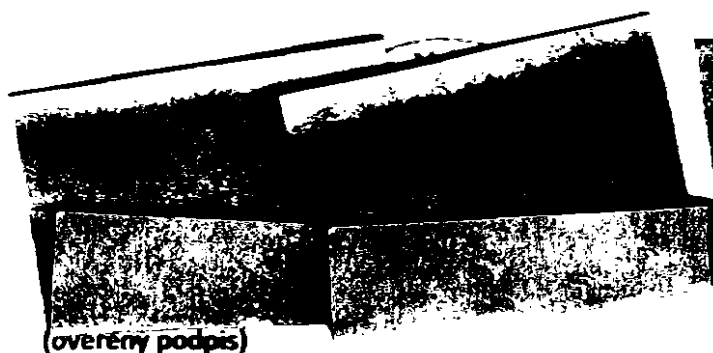
**Prílohy:**

**Príloha č. 1:** Popis, vybavenie, príslušenstvo Predmetu prevodu

**Príloha č. 2:** Projektová dokumentácia spevnené plochy

V Marcelovej dňa 14.02.2015

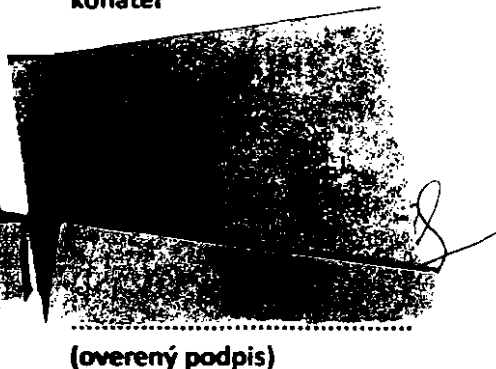
Kupujúci  
Obec Marcelová  
Ervin Varga  
starosta



(overený podpis)

V Nových Zámkoch dňa 14.02.2015

Predávajúci  
PROSPECT, spol. s r.o.  
Ing. Alexander Volšík  
konateľ



(overený podpis)

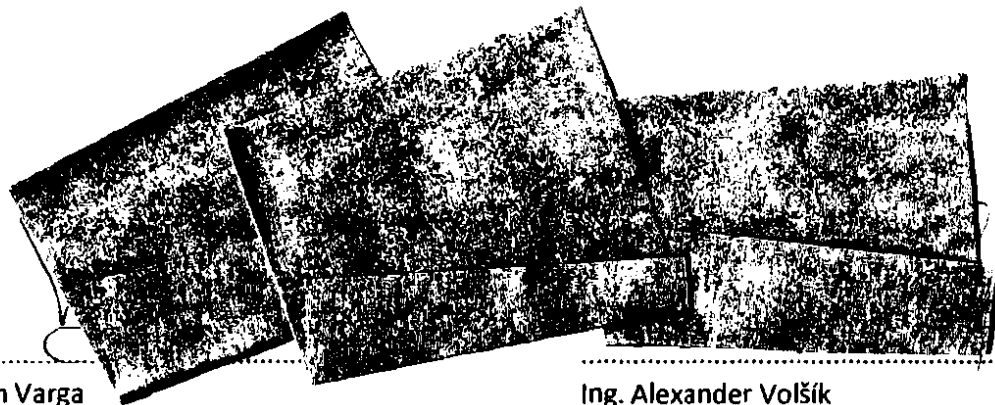
## Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytu

Názov stavby : 12 BJ Marcelová

| Byt číslo | Podlažie/p<br>oschodie | Podlahová<br>plocha v m <sup>2</sup> | Počet<br>obytných<br>miestností | Popis miestností + vybavenie miestnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Prízemie               | 27,03                                | 1                               | 1x predsieň, 1x izba, 1x kúpeľňa. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.     |
| 2.        | Prízemie               | 25,35                                | 1                               | 1x predsienka, 1x izba, 1x kúpeľňa. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.   |
| 3.        | Prízemie               | 47,57                                | 2                               | 1x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.  |
| 4.        | Prízemie               | 37,98                                | 2                               | 1x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2 x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor. |

|     |          |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------|-------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Prízemie | 38,38 | 2 | 1x predsienka , 1x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.   |
| 6.  | Prízemie | 45,80 | 2 | 1x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.   |
| 7.  | 1. p.    | 27,03 | 1 | 1x predsieň , 1x izba, 1x kúpeľňa. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.     |
| 8.  | 1. p.    | 25,35 | 1 | 1x predsienka, 1x izba, 1x kúpeľňa. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.    |
| 9.  | 1. p.    | 47,57 | 2 | 1x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.   |
| 10. | 1. p.    | 37,98 | 2 | 1 x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2 x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor. |

|     |       |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------|-------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 1. p. | 38,38 | 2 | 1 x predsienka – chodba, 1 x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor. |
| 12. | 1. p. | 45,80 | 2 | 1 x predsienka, 1 x kúpeľňa, 2x izba. Byt je vybavený: vchodové dvere – fóliované, oceľové zárubne, laminátové podlahy, osvetlenia v sociálnych zariadeniach a v chodbe, keramická dlažby v sociálnych zariadeniach, vykurovanie doskovými radiátormi, radiátor v kúpeľni, vypínače, zásuvky, umývadlo + umývadlová batéria, sprchový kút, wc misa klasická, kuchynská linka, elektrický sporák, kuchynský drez, digestor.          |



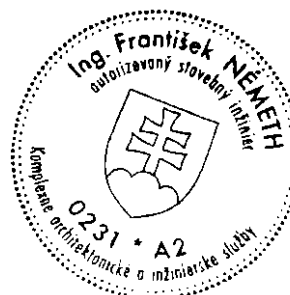
Ervin Varga  
starosta obce  
Marcelová

Ing. Alexander Voľšík  
Konateľ  
PROSPECT, spol. s r.o.

**Obsah zväzku:**

| n á z o v p r í l o h y                               | príloha<br>obsahuje<br>zoznamy<br>jej obsahu | spolu<br>formátov A <sub>4</sub> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                       | počet ks                                     | počet ks                         |
| Zoznam, rozpiska                                      |                                              | 1                                |
| Technická správa                                      |                                              | 22                               |
| Grafické prílohy                                      |                                              | 14                               |
| p o č e t f o r m á t o v s p o l u (A <sub>4</sub> ) |                                              | <b>37</b>                        |

Dokumentácia bola overená v súlade s požiadavkami  
a je podkladom na vypracovanie stavby podľa  
stavebného povolenia č. 769/52/2014  
zo dňa 16.12.2014  
Komárno



pečiatka a podpis firmy,

pečiatka a podpis odborne spôsobilej osoby

Osvedčenie o autorizácii vydala Slovenská komora stavebných inžinierov:  
oprávnenie na koordináciu projektov – hlavný inžinier projektov  
č. 0231\*A 2 z 30.6.1993  
oprávnenie na projektovanie ciest a letísk  
č. 0231\*I 2 z 22.12.2000

Sada dokumentácie:

autor projektu stavby:

**Aquaplan, s.r.o.**, Kossúthovo nám., č. 8, 945 01 Komárno

Zápis v obch. registrácii na základe uznesenia Okresného súdu Nitra zo dňa 22.07.2003, v odd. Sro vo vložke č.13969/N.

email: [aquaplan@stonline.sk](mailto:aquaplan@stonline.sk)

adresa: Kossúthovo námestie, č.18, 945 01 KOMÁRNO

IČO: 36 553 425

web: [www.aquaplanprojekt.sk](http://www.aquaplanprojekt.sk)

telefón: 035 / 77 044 77

|                                                                                          |                                                                                    |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| vypracovail:<br><b>Ing.Eva Červenáková</b>                                               | zodpovedný projektant:<br>technická kontrola kvality<br><b>Ing.Eva Červenáková</b> | hlavný inžinier projektu:<br>výstupná kontrola kvality<br><b>Ing. František Németh</b> |
| katastrálne územie stavby:<br><b>Krátke Kesy</b> , (obec Marcelová)                      | okres stavby:<br><b>Komárno</b>                                                    | podrobnosť<br>vypracovania<br>dokumentácie                                             |
| stavebník stavby:<br><b>PROSPECT spol. s r.o., J. Simona 5, Nové Zámky</b>               |                                                                                    | Pre stavebné povolenie                                                                 |
| stavba:<br><b>12 BJ Marcelová</b>                                                        |                                                                                    | archívne číslo<br>projektu<br><b>2704-DSP</b>                                          |
|                                                                                          |                                                                                    | zákazka číslo<br><b>2704</b>                                                           |
| Príloha: SO 04 Spevnené plochy                                                           |                                                                                    | dátum<br>vypracovania<br><b>09/2014</b>                                                |
| SO 04.2 Cesta A, Cesta B, vnútroareálové komunikácie,<br>Rekonštrukcia terajšieho vjazdu |                                                                                    | mierka:<br><b>XX</b><br>označenie prílohy:                                             |