

Nájomná zmluva

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ | : Obec Marcelová |
| Sídlo | : Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová |
| Zástupca | : Ervin Varga –starosta obce |
| IČO | : 00306550 |
| Bankové spojenie | : Všeobecná úverová banka , a.s. pob. Komárno |
| Číslo účtu | : 22729142/0200 |

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

- | | |
|-------------------------|--|
| 2. Nájomca | : Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským |
| Sídlo | : Cesta na vršku č. 1, 946 32 Marcelová |
| Zástupc | : Mgr. Robert Duka |
| IČO | : 37866800 |
| Bankové spojenie | : Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Komárno |
| Číslo účtu | : 1635223851/0200 |

(ďalej len ako „Nájomca“)

takto:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom motorového vozidla špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „vozidlo“).
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi vozidlo do dočasného nájmu, aby ho dočasne užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku V. tejto Zmluvy, a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nasledovné vozidlo:

Značka: FORD
Typ: TRANSIT
Evidenčné číslo: KN411CM
Objem motora: 1998 cm³
Farba: strieborná metalíza
Rok výroby: 2006
Výrobné číslo motora: WFOPXXBDFP5E89744
Výrobné číslo karosérie:
Počet najazdených kilometrov:
Číslo technického preukazu:

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi vozidlo podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy; pričom zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zmluve výslovne prehlasujú a potvrdzujú, že Prenajímateľ Nájomcovi vozidlo podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy odovzdal v deň podpisu tejto Zmluvy, spolu s: veľký a malý technický preukaz, osvedčenie o evidencii vozidla, servisnú knižku vozidla, návod na obsluhu vozidla, kľúče od vozidla,

Článok III. Technický stav vozidla

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na vozidle nie sú technické vady a nedostatky, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v zázname o technickom stave vozidla.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom vozidla.
3. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto Zmluve výslovne prehlasujú a potvrdzujú, že vozidlo sa nachádza v stave uvedenom v zázname o technickom stave vozidla.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za nájom vozidla nájomné vo výške 180,00 - € (slovom: jednoososemdesiat euro) mesačne. T.j. 10 mesiacov x 180,00 € , 1 800,00 € ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné na konci príslušného roka, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme na čas určitý, a to do dňa 31.12.2014.
3. Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - c) zánikom prenajatej veci (vozidla).

Článok VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať vozidlo Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
 2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na vozidle neviaznu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie vozidla Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady prenajaté vozidlo poistiť a vykonávať na ňom pravidelné servisné prehliadky a opravy. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu servisných prehliadok a opráv na vozidle.
 4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k vozidlu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vozidlo riadnym spôsobom.
 5. Nájomca je oprávnený prenajaté vozidlo užívať obvyklým spôsobom, primerane povahe a určeniu vozidla.
 6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté vozidlo do podnájmu. V prípade, ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá prenajaté vozidlo do podnájmu, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
 7. Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na vozidle je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
-

8. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na vozidle nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie vozidla.
9. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať vozidlo Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
 2. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
 3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.
 4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
 5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
 6. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy.
 7. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
-

8. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Marcelovej, dňa 24. 12. 2011

Prenajímateľ :

Obec Marcelová
Ervin Varga –starosta obce

Nájomca :

Základná škola s VJM
Mgr. Duka Róbert