

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena :

Obec Marcelová
so sídlom Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová
IČO : 00306550
zast. Ervinom Vargom – starostom obce
(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena :

MARVIN Marcelová, spol.s r.o., Radvanská cesta 1208/25, 946 32 Marcelová
IČO : 36 519 316
Zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v oddiele Sro na vložke č . 10132/N
zast. . Ing. Anna Gurányiová
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

1. Obec Marcelová ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Marcelová v k.ú. Krátke Kesy a sú vedené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 2032 , parcely registra „C“ KN 864/1 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 20025 m² , parcely registra „C“ KN 864/3, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 9481m² , parcely registra „C“ KN č. 864/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 2500 m² a parcely registra „C“ KN č. 866 , vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6639m².

2. Nehnuteľnosti označené v článku I. bodu 1 boli zamerané geometrickým plánom č. 35049171-5/2014 vyhotoveným geodetom Lýdiou Pákozdiovou, ul. Nová 506, 946 31 Chotín zo dňa 4.7.2014 , ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán „) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/1 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 10928m²,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3326 m²,
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/8 ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 5771 m²,
- pozemok parc. registra „C“KN č. 864/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9343 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/4 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 864/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 808 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 866/1 ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 6497 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 866/2 ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 866/3 ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrického rozvodu cez geometrickým plánom vymedzenej parcely registra „C“ KN 864/7, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3326 m², parcely registra „C“ KN 864/5, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², parcely registra „C“ KN č. 866/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m² a parcely registra „C“ KN č. 864/6, vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 429m². Na základe dohody strán vecné bremeno sa zriaďuje určitej osobe, pre oprávneného z vecného bremena, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka.
2. Uloženie elektrického rozvodu je vyznačené v geometrickom pláne geodeta Lýdie Pákozdiovej, ul. Nová 506, Chotín číslo 35049171-5/2014 zo dňa 4.7.2014, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 346/2014 zo dňa 2.10.2014.
4. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie elektrického rozvodu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Článok III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy ani obmedzenia.
2. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy zapísal vklad o katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Hore uvedený oprávnený z vecného bremena (splnomocniteľ) týmto splnomocňujem povinného z vecného bremena, (splnomocnenca) na vykonanie potrebných opráv a doložiek o oprave v tejto zmluve, v dodatku k tejto zmluve a v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúce vecného bremena práva do katastra nehnuteľností ak bude v konaní o zápis vkladu potrebné.

Článok V.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali , s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, ďalej vyhlasujú , že zmluvná voľnosť pri podpísaní tejto zmluvy nebola obmedzená. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom tejto zmluvy.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
3. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o vecných bremenách.

V Marcelovej, dňa 14.10.2014

povinný z vecného bremena :

Obec Marcelová

zast. Ervinom Vargom , starostom obce

.....

oprávnený z vecného bremena:

MARVIN Marcelová, s.r.o.

Zast. Ing. Anna Gurányiová

.....