

## **Nájomná zmluva**

uzavretá v súlade s ust. 663 až 684 zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonník a v znení neskorších prepisov a ust. Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

### **Článok 1.**

#### **Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ : Obec Marcelová  
 Sídlo : Námestie slobody 1199, 946 32 Marcelová  
 Zástupca : Ervin Varga - starosta obce  
 IČO : 306 550  
 Bankové spojenie : VÚB, a.s Komárno - číslo účtu 22729142/0200  
 (ďalej len „prenajímateľ“,)
- 1.2 Nájomca : MARVIN Marcelová, spol. s r.o.  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro. vo vložke č. I0132/N  
 Adresa : Radvanská 1208/25, 946 32 Marcelová  
 V zast. : Ing. Anna Gurányiová Anna  
 IČO : 36 519 316  
 (ďalej len „nájomca“)

### **Článok II.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je nájom nehnuteľností v k.ú. Krátke Kesy vo vlastníctve obce Marcelová vedených na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor Komárno na LV č. 2032 v k.ú. Krátke Kesy parcely registra „C“ :
- parc. č. 864/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20025 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 864/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9481 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 864/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2500
  - parc. č. 866, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6639 m<sup>2</sup>
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označených v bode 1 ), (ďalej len predmet nájmu) tohto článku .
3. Nehnuteľnosti označené v článku II. bodu 1) boli zamerané Geometrickým plánom č. 35049171-5/2014 vyhotoveným geodetom Lýdiou Pákozdiovou, ul. Nová 506, 946 31 Chotín zo dňa 4.7.2014, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“,) a boli z nich vytvorené parcely v novom stave nasledovne :
- pozemok parc. registra „C“ č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10928 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 864/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3326 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 864/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5771 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 864/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9343 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 864/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 864/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m<sup>2</sup>.

- pozemok parc. registra „C“ č. 864/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 864/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 808 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 866/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6497 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 866/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 866/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m<sup>2</sup>,

4. Predmetom nájomnej zmluvy je :

- pozemok parc. registra „C“ č. 864/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3326 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 864/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 866/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. registra „C“ č. 864/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m<sup>2</sup>,

V celkovej výmere 3921 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti, označené v článku II. tejto zmluvy za účelom uloženia elektrického rozvodu do zeme na vzdialenosti do 2000 m od existujúceho stĺpu až na parcelu 1694, kde plánuje nájomca umiestniť trafostanicu, nevyhnutnú na budúcu výstavbu novej prevádzky.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu a v tomto stave ich preberá.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a ostatné výdavky**

1. Ročné nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán za 1,00 EUR/rok.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 15. decembra toho ktorého roku za príslušný rok prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave s spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

### **Článok V.**

#### **Čas nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedenej v článku II. tejto zmluvy na 10 rokov t.j. od 01.08.2014 do 31.7.2024.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.
3. Nájom sa skončí pred uplynutím dojednanej doby dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia ročného nájmu ani po 30 dňoch odo dňa obdržania písomnej výzvy na úhradu

nedoplatku nájomného, ďalej v prípade, ako nájomca bude užívať nehnuteľnosti na iný účel, ako bolo dohodnuté v tejto zmluve. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po obdržaní písomnej výpovede nájomcom.

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom vlastníka pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájomu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k prenajatým pozemkom za účelom kontroly.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

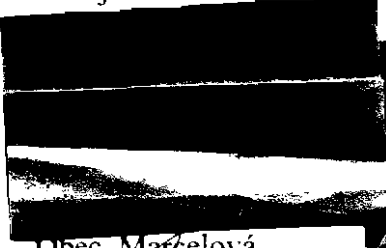
#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej číslo 334/2014 zo dňa 14.7.2014.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany plne spôsobilé k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodne, vážnej a určitej vôle, že je neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom je na znak súhlasu týmto aj podpisujú.
5. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Marcelovej, dňa 31.7.2014

Prenajímateľ:

  
Obec Marcelová  
Ervin Varga – starosta obce

Nájomca :

  
MARVIN Marcelová s.r.o.  
Ing. Anna Gurányiová