

Nájomná zmluva č. Z044/CA/2014
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

Prenajímateľ : **Obec Marcelová**
 Nám. Slobody 1199
 946 32 Marcelová
štatutárny orgán: **Ervin Varga-** starosta obce
IČO : 306550
DIČ : 2021046687
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Komárno,
číslo účtu : 22729142/0200
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca : **ZIPP Bratislava, spol. s r.o.**
sídlo: Mlynské nivy 61/A
 820 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Sylvia Imreová - prokurista spoločnosti a ekonomická
 riadiťka дирекcie TU
 Mag. Ing. Alexander Holénia- prokurista spoločnosti
IČO : 31355161
DIČ : 2020379691
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - 1.1 parcela reg. „C“ KN 163/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5562 m²,
 - 1.2 prevádzkovej budovy súpisné číslo 1685 postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 333/12,
druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m²,
- vedených na LV č. 2032 pre k.ú. Krátke Kesy .

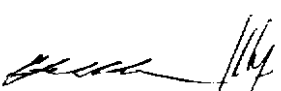
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy Prenajímateľ prenecháva na užívanie Nájomcovi :
- 2.1 časť pozemku uvedeného v ods. 1 bode 1.1. o výmere 4 550 m² za účelom uskladnenia kanalizačného materiálu, a na parkovanie nákladných motorových vozidiel Nájomcu
- 2.2 časť prevádzkovej budovy uvedenej v ods. 1 bode 1.2. o výmere 8,75 m² ako kancelárske priestory pre zamestnancov Nájomcu
- (ďalej len „Predmet nájmu“). Presná špecifikácia a umiestnenie Predmetu nájmu na pozemkoch a v budove je uvedená v Prílohe č.2 tejto zmluvy .

II. Doba nájmu

1. Doba trvania nájmu sa dojednáva od **01.07.2014 do 30.06.2015**.
2. Nájom možno ukončiť dohodou Zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
3. Pri ukončení nájmu dohodou sa nájom skončí k dohodnutému dňu.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy ako pri podstatnom porušení v prípade, ak Predmet nájmu sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak Prenajímateľ neumožní Nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel.
5. Odstúpením od zmluvy sa nájom skončí doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zo Zmluvných strán.
6. Nájom môže ukončiť výpoveďou Prenajímateľ i Nájomca bez uvedenia dôvodov výpovede. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zo Zmluvných strán.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou účastníkov
 - 1.1 za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.1. vo výške 770,- € / mesiac (slovom sedemstosedmidesiat eur), t.j. 9 240,- EUR / rok;
 - 1.2 za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.2. vo výške 350,- € / mesiac (slovom tristopäťdesiat eur), t.j. 4 200,- EUR / rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané nasledovne:
 - 2.1 za obdobie 01.07.2014 až 30.09.2014 Nájomca uhradí nájomné do 15.08.2014, a to :
 - a) vo výške 2 310,- EUR za užívanie časti Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.1.
 - b) vo výške 1 050,- EUR za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.2.
 - 2.2 za obdobie 01.10.2014 až 31.12.2014 Nájomca uhradí nájomné do 15.10.2014 a to :



- a) vo výške 2 310,- EUR za užívanie časti Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.1.
- b) vo výške 1 050,- EUR za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.2.

2.3 za obdobie 01.01.2015 až 31.03.2015 Nájomca uhradí nájomné do 15.01.2015 a to :

- a) vo výške 2 310,- EUR za užívanie časti Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.1.
- b) vo výške 1 050,- EUR za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.2.

2.4 za obdobie 01.04.2015 až 30.06.2015 Nájomca uhradí nájomné do 15.04.2015 a to :

- a) vo výške 2 310,- EUR za užívanie časti Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.1.
- b) vo výške 1 050,- EUR za užívanie Predmetu nájmu uvedeného v čl. I ods. 2 bod 2.2.

a to prevodom na účet Prenajímateľa.

IV.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu prenechať inému na užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do užívania.
3. Nájomca sa zaväzuje v okolí Predmetu nájmu udržiavať poriadok a čistotu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre Nájomcu (a pre osoby nimi určené – napr. dodávateľia, subdodávateľia Nájomcu a pod.).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Nájomná zmluva bola uzavretá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Marcelovej č. 316/2014 a 317/2014 zo dňa 15.5.2014.
2. Otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmeny zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody.

5. Prenajímateľ môže postúpiť pohľadávku voči Nájomcovi vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu..
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch , každý z nich má hodnotu originálu. Dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1- informatívny výpis z listu vlastníctva č. 2032
Príloha č.2 - Presná špecifikácia a umiestnenie Predmetu nájmu

V Marcelovej, dňa 30.06.2014

V Bratislave dňa 30.06.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ervin Varga
starosta obce

Ing. Sylvia Imreová
prokurista spoločnosti a ekonomická
riaditeľka дирекcie TU

Mag. Ing. Alexander Holénia
prokurista spoločnosti